



Nieuwsbrief Griffensteijn – oktober 2018

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over Griffensteijn. Als Woongoed Zeist uw e-mail adres heeft, dan ontvangt u deze nieuwsbrief dit keer zowel per post als per e-mail.

Post én e-mail

Steeds meer post wordt digitaal gestuurd. Dat is immers snel, goedkoop en beter voor het milieu. Ook wij sturen post liever per e-mail. Maar e-mailadressen veranderen soms, daarom ontvangt u dit keer deze nieuwsbrief zowel per post als per e-mail.

Geen e-mail ontvangen?

Dan hebben we geen (juist) e-mailadres van u. U kunt uw e-mailadres aan ons doorgeven door een mail te sturen aan griffensteijn@woongoedzeist.nl, vergeet daarbij niet uw naam en adres door te geven.

Heeft u geen e-mail?

Geen punt. Dan ontvangt u een print van de nieuwsbrief per post (net als nu).

Terugkoppeling inloopbijeenkomsten



Op 20 en 26 september was er een inloopbijeenkomst. In de gymzaal van de Montessorischool in de buurt, kon u informatieposters bekijken en vragen stellen aan medewerkers van Woongoed Zeist. De inloopbijeenkomsten werden goed bezocht, maar we hebben lang niet iedereen gezien. Daarom ontvangt u bij deze nieuwsbrief de informatieposters (zowel een print als een link naar de bestanden). Was u niet bij de inloopbijeenkomst, maar heeft u wel een vraag? Neem dan gerust contact met ons op, stuur een e-mail naar griffensteijn@woongoedzeist.nl of bel (030) 693 66 00.

Posters: stedenbouwkundige schetsen

De stedenbouwkundige heeft nieuwe schetsen gemaakt waarop u ziet hoe de buurt eruit kan zien. En ook voorbeelden van woningen die qua uitstraling aansluiten op de huidige woningen. Let wel: dit zijn nog schetsen en denkrichtingen, het uiteindelijke plan zal nog veranderen.

Posters: informatie voor bewoners

Op deze informatieposters vindt u informatie over afspraken die we maken (bijvoorbeeld de terugkeergarantie) en uitgangspunten waar het plan aan moet voldoen.

Link naar de posters:

[stedenbouwkundige schetsen.pdf](#)

[informatie over afspraken, planning en uitgangspunten.pdf](#)

Uitgangspunten

Wat betekenen de plannen voor u? En wat is er nu al bekend? Voor de plannen in de buurt hebben we de volgende uitgangspunten:

- Woongoed Zeist wil de woningen die geen monumentenstatus hebben, slopen en vervangen door nieuwbouw.
- De woningen die wél een monumentenstatus hebben (de bewoners van die woningen zijn op de hoogte) worden niet gesloopt. Voor die woningen wordt een onderhoudsplan gemaakt.
- Alle huurders van de te slopen woningen - met een vast huurcontract - kunnen in Griffensteijn blijven wonen. Dit noem je een terugkeergarantie.
- Uw woonlasten (huur + kosten gas/energie) worden niet hoger, de woningen blijven dus betaalbaar.
- Er worden vergelijkbare woningen teruggebouwd.
- Het rustige en groene karakter van de buurt moet behouden blijven.



Verhuiskostenvergoeding, urgentie en planning

Het maken van een plan kost tijd, het duurt dan ook nog wel even voordat de werkzaamheden beginnen. Sommige dingen spelen wel al op korte termijn, zo heeft u vanaf november - als u verhuist - recht op een verhuiskostenvergoeding. Hieronder vindt u een globale planning, deze planning kan nog wel wijzigen.

- De peildatum gaat in op 1 november 2018, vanaf dat moment gaat het Sociaal Statuut gelden.
- Dat betekent ook dat u vanaf november - als u verhuist - recht heeft op een verhuiskostenvergoeding van € 5.993 (prijspeil 2018).
- En vanaf november een stadsvernieuwingsurgentie kan aanvragen als u wilt verhuizen naar een woning buiten Griffensteijn of in de regio Utrecht. Met een stadsvernieuwingsurgentie heeft u voorrang op 'gewone' woningzoekenden op een vergelijkbare woning.
- Begin 2019 zijn de stedenbouwkundige schetsen klaar.
- Tussen maart en oktober 2019, worden de woningen ontworpen.
- In 2019 wordt iedereen bezocht door een medewerker van Woongoed Zeist. U kunt uw woonwensen dan bespreken.
- In 2020 worden de vergunningen aangevraagd en de werkzaamheden voorbereid.
- Begin 2021 starten de eerste werkzaamheden. We weten niet waar we beginnen en eindigen. Maar de buurt wordt in drie delen aangepakt, zodat we niet overal tegelijk aan het werk zijn.
- Eind 2022 zijn we overal klaar en is de laatste woning opgeleverd.

Bezwaar monumentenstichtingen

Vorige week hoorden we dat de monumentenstichtingen die pleiten voor het behoud van de woningen, bezwaar hebben ingediend bij de gemeente Zeist. Zij zijn het er niet mee eens dat de (meeste) woningen geen monumentenstatus meer hebben. We gaan verder met de planvorming en tegen de tijd dat we kunnen starten met de werkzaamheden is het bezwaar afgerond. We verwachten dus niet dat de planning hierdoor opschuift.

Klankbord bijeenkomsten

Binnenkort organiseren we klankbordbijeenkomsten over het Sociaal Statuut en de stedenbouwkundige schetsen. Tijdens de bijeenkomst over het Sociaal Statuut legt een medewerker van Woongoed Zeist u alles uit over de afspraken die gelden bij verhuizen. En gaat deze met u in gesprek over de dingen die juist in Griffensteijn belangrijk zijn.

Tijdens de bijeenkomst over de stedenbouwkundige schetsen, laat de stedenbouwkundige u zien hoe een plan voor de buurt tot stand komt. En kunt u vertellen wat u belangrijk vindt om te behouden in de buurt en wat juist beter kan.

U ontvangt nog een aankondiging voor deze klankbord bijeenkomsten waarvoor u zich kan opgeven. Heeft u zich al opgegeven tijdens de inloopbijeenkomsten? Dan hoeft u zich niet opnieuw op te geven.



Vragen?

Heeft u vragen? Wilt u iets aan ons kwijt? Dan kunt u altijd bij ons terecht. Stuur een e-mail naar griffensteijn@woongoedzeist.nl of bel (030) 693 66 00.



[Opzeggen](#) - [Je abonnement bewerken](#)

Steniaweg 44
3702 AH Zeist
info@woongoedzeist.nl
030-6936600

