



---

**Contact**

T

E

**Ons kenmerk****Datum** 1 november 2022

---

**Onderwerp** Nieuwsbrief november 2022

Beste meneer/mevrouw,

Al enige tijd zijn we druk bezig met de voorbereiding van het renovatieproject Meerkoetlaan en Sniplaan. Dit doen we samen met Bouwbedrijf Van Dillen uit Culemborg. De voorbereiding vergt toch meer tijd dan we gedacht hadden. In deze brief informeren we u graag over de stand van zaken van de voorbereiding.

**Het uiteindelijke onderhoudsplan en renovatievoorstel**

Het uiteindelijke onderhouds- en renovatieplan is zo goed als gereed. Door prijsstijgingen in de bouw en de onzekerheid van levertijden van materialen bij leveranciers vergt het wat meer tijd om de plannen definitief te maken en intern goedkeuring te krijgen.

**Het renovatievoorstel**

Door bovengenoemde ontwikkelingen is het niet gelukt om u deze maand het zogenaamde renovatievoorstel aan te bieden. Eind februari/begin maart 2023 ontvangt u dit renovatievoorstel alsnog en vragen we uw instemming voor de werkzaamheden, dit is de draagvlakmeting.

**Draagvlakmeting**

Samen met de andere huurders bepaalt u of de verduurzamingsmaatregelen aan de woningen doorgaan. Voor de renovatiewerkzaamheden aan uw woning hebben wij u toestemming nodig. Voor de onderhoudswerkzaamheden hebben we dit niet nodig. Wij mogen onderhoud uitvoeren zonder uw toestemming. Als 70% of meer van de huurders ja stemt bij de draagvlakmeting, dan gaan we het onderhoud- en renovatievoorstel uitvoeren.

**Planning**

De planning is afhankelijk van het behalen van 70% instemming en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. We sturen op een start bouw in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2023 en oplevering van alle loopt door naar het 1<sup>ste</sup> kwartaal van 2024.

**Flora en Fauna**

Ter voorbereiding van het renovatieproject worden er diverse maatregelen voor de flora en fauna getroffen. Eén van de maatregelen die uitgevoerd worden is het plaatsen van verschillende mussenkasten in de wijk. Deze worden in de week van 12 december geplaatst op palen, in de groenstroken.

**Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meldt u dat dan bij ons**

U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal [Mijn Woongoed Zeist](#), [onze website](#). Of bel naar de Klantenservice via (030) 693 66 01.



---

Datum 1-11-2022

Pagina 2/2

---

**Heeft u nog vragen?**

U kunt met uw vragen terecht bij Anneliek Jeuken, medewerker projectparticipatie. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.30 uur. Bel naar (030) 693 66 00 of mail naar [info@woongoedzeist.nl](mailto:info@woongoedzeist.nl).

Met vriendelijke groet,  
Anneliek Jeuken  
Projectparticipatie