

Goed nieuws! De gemeente heeft besloten dat de bewoners van de woningen zonder monumentenstatus een stadsvernieuwingsurgentie kunnen aanvragen. In deze nieuwsbrief leest u alles over de stadsvernieuwingsurgentie.

## Verhuiskostenvergoeding

In de vorige nieuwsbrief las u over de verhuiskostenvergoeding van € 5.993,- (prijspeil maart 2018) die u ontvangt bij een verhuizing. Deze geldt alleen voor huurders met een vaste huurovereenkomst die in een woning wonen zonder monumentenstatus. De peildatum is ingegaan op 1 november 2018, vanaf dat moment is het Sociaal Statuut gaan gelden. In het Sociaal Statuut staan de spelregels op welk moment de verhuiskostenvergoeding bij verhuizen aan u wordt uitbetaald. U vindt het Sociaal Statuut hier <https://www.woongoodzeist.nl/wp-content/uploads/2018/11/Basis-Sociaal-Statuut.pdf>

## Stadsvernieuwingsurgentie

### **In Griffensteijn blijven of verhuizen naar een woning buiten de wijk**

Alle vaste huurders in Griffensteijn kunnen in de wijk blijven wonen. Bij sloop-nieuwbouw, bouwen we – qua type – vergelijkbare woningen terug. De woonlasten gaan niet omhoog (het wonen wordt niet duurder). Wilt u toch naar een woning buiten de wijk verhuizen? Dan kan dat ook.

1. Als u al staat ingeschreven als woningzoekende bij WoningNet, dan kunt u met uw 'normale' inschrijving reageren op alle woningen uit de regio Utrecht die op WoningNet worden geadverteerd. Als u een andere woning accepteert en verhuist, dan vervalt uw inschrijfduur als woningzoekende op WoningNet. U krijgt als u verhuist de verhuiskostenvergoeding.
2. U kunt ook een stadsvernieuwingsurgentie aanvragen. Daarmee krijgt u voorrang op bepaalde woningen. U leest hieronder hoe u de stadsvernieuwingsurgentie aanvraagt en welke 'spelregels' voor een stadsvernieuwingsurgentie gelden. Als u verhuist met een stadsvernieuwingsurgentie dan behoudt u uw inschrijfduur bij WoningNet (als u al ingeschreven bent als woningzoekende). Als u verhuist dan ontvangt u de verhuiskostenvergoeding.

### **Hoe kan ik een stadsvernieuwingsurgentie aanvragen?**

Met een stadsvernieuwingsurgentie reageert u op het woningaanbod op WoningNet. Het is dus belangrijk dat u zich inschrijft bij WoningNet. Hieronder de stappen:

1. Schrijf u in als woningzoekende bij WoningNet – als u al bent ingeschreven bij WoningNet, dan kunt u deze stap overslaan. De kosten voor het inschrijven krijgt u uitgekeerd met de verhuiskostenvergoeding. Heeft u vragen over de inschrijving? Neem dan contact met ons op.
2. Stuur een e-mail naar: [griffensteijn@woongoodzeist.nl](mailto:griffensteijn@woongoodzeist.nl) met daarin uw inschrijfnummer bij WoningNet.

3. Wij vragen dan voor u een stadsvernieuwingsurgentie aan bij Het Vierde Huis. Deze organisatie regelt voor de gemeente Zeist de stadsvernieuwingsurgenties.

4. Het Vierde Huis koppelt uw urgentie aan uw inschrijving bij WoningNet. Ze sturen u hierover een bevestigingsbrief. Vanaf dat moment kunt u met voorrang reageren op het aanbod in de regio Utrecht (inclusief Zeist). Er gelden wel spelregels, die vindt u hieronder.

### **Welke spelregels gelden er?**

U krijgt met een stadsvernieuwingsurgentie voorrang als u reageert op een vergelijkbare woning. U krijgt dus niet op alle woningen voorrang. Het woningtype waarin u nu woont, bepaalt op welke woningen u voorrang krijgt. U krijgt voorrang als de woning waarop u reageert - qua woningtype - vergelijkbaar is met uw huidige woning.

Met een stadsvernieuwingsurgentie kun je geen 'wooncarrière' maken, dus je hebt bijvoorbeeld geen voorrang op een eengezinswoning als je in een benedenwoning woont. Dit is vastgesteld in de huisvestingsverordening van de regio Utrecht. In het hoofdstuk over urgentie staat dat woningzoekenden met een stadsvernieuwingsurgentie kunnen reageren op het regionale woningaanbod woningen die qua woningtype vergelijkbaar zijn. Daarbij wordt gekeken naar de woning die de woningzoekende achterlaat. In uw geval is dat een bovenwoning, benedenwoning of eengezinswoning in Griffensteijn.

Voor alle huurders uit Griffensteijn geldt dat de stadsvernieuwingsurgentie voorrang geeft op een appartement vanaf de eerste verdieping (met of zonder lift) en een bovenwoning in de gemeente Zeist en de regio Utrecht. Omdat uw huidige woningtype bepaalt op welke woningen een stadsvernieuwingsurgentie voorrang geeft, verschilt dit voor buurtbewoners:

- Woont u nu in een eengezinswoning? Dan krijgt u ook voorrang op een eengezinswoning. Maar kunt u ook reageren op andere type woningen.
- Woont u nu in een benedenwoning? Dan krijgt voorrang op een benedenwoning en een appartement vanaf de begane grond of hoger.
- Woont u nu in een bovenwoning? Dan krijgt u voorrang op een bovenwoning of een appartement vanaf de eerste verdieping of hoger.

Let u op: Een stadsvernieuwingsurgentie is een half jaar geldig. En kan (eventueel) met een half jaar worden verlengd.

## **Vragen?**

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie. Dit kan op [griffensteijn@woongoedzeist.nl](mailto:griffensteijn@woongoedzeist.nl) of (030) 693 66 00.

