

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over Griffensteijn. U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u klant bent van Woongood Zeist. Als u zich wilt afmelden voor deze nieuwsbrief, dan kan dat onderaan dit bericht. In onze privacyverklaring leest u hoe wij met uw persoonsgegevens om gaan. U vindt deze op www.woongoodzeist.nl/over-ons/privacy-verklaring

Nieuws over monumentenstatus

Woongood Zeist wil de huurwoningen in Griffensteijn vervangen door nieuwe huurwoningen. Dit kan alleen als de monumentenstatus van de woningen wordt opgeheven. Aan een monument mag je namelijk niet veel veranderen. In november 2017 besloot de gemeente Zeist om de monumentenstatus op te heffen. Daarna werd een aantal bezwaren ingediend.

De gemeente Zeist heeft deze bezwaren behandeld en deze week is het besluit genomen om de monumentenstatus van de meeste huurwoningen in Griffensteijn op te heffen. Maar niet bij allemaal; 13 woningen houden de monumentenstatus:

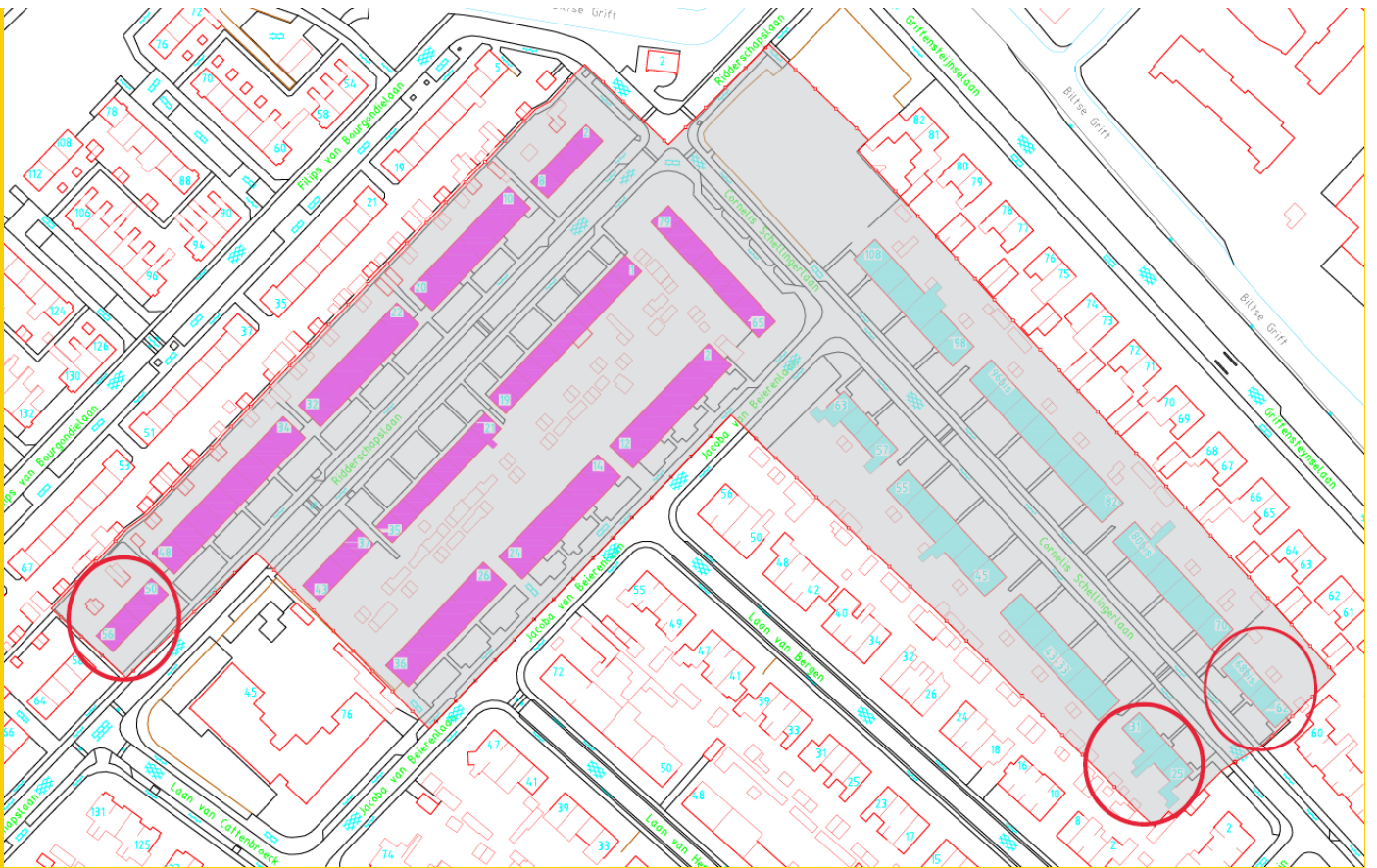
- Cornelis Schellingerlaan 25 t/m 31 oneven nummers
- Cornelis Schellingerlaan 62 t/m 68 even nummers
- Ridderschapslaan 50 t/m 56 even nummers

(zie rode cirkels op het kaartje)

Waarom behoud van monumentenstatus?

De gemeente dacht met dit besluit een goede 'tussenoplossing' voor alle partijen te hebben. Een oplossing waarmee zowel Woongood Zeist als de monumentenstichtingen en bewoners die bezwaar indienden (tegen het opheffen van de monumentenstatus) tevreden zijn.

Maar de monumentenstichtingen hebben ons laten weten daar niets voor te voelen. Wij vinden dat erg jammer en denken nog na hoe we dan verder gaan. Met de huurders van de 13 woningen wonen gaan we graag in gesprek, zij hebben hierover een brief ontvangen.



Waarom wil Woongood Zeist de woningen eigenlijk vervangen door nieuwbouw?

We kregen het signaal dat we onze keuze voor sloop nieuwbouw beter moeten toelichten. Waarom nieuwbouw? Een renovatie is toch best mogelijk?

We hebben de technische staat van de woningen goed onderzocht en steekproefsgewijs zijn er bewoners thuis bezocht. Een renovatie is zeker mogelijk (je kunt eigenlijk alles renoveren), maar de kosten zijn hoog. Zelfs vergelijkbaar met de kosten van nieuwbouw. En na renovatie zijn de woningen weliswaar beter en energiezuiniger, maar natuurlijk nog niet zo goed en energiezuinig als een nieuwbouwwoning.

Nog geen plan, wel uitgangspunten

Een plan hebben we nog niet, wel uitgangspunten. En dit beloven wij u:

- alle huurders met een vast huurcontract in de wijk kunnen blijven wonen
- woonlasten van de huidige huurders mogen bij nieuwbouw niet hoger worden, dus woonlasten blijven gelijk of worden lager
- de wijk moet het rustige, groene en ruime karakter behouden
- bij nieuwbouw komen er qua type vergelijkbare woningen terug en nieuwbouw moet mooi aansluiten bij de bestaande bouw

Schetsen die we hebben laten zien in nieuwsbrieven en op de inloopbijeenkomsten, waren om u een idee te geven van hoe het eruit kán zien. Een sfeerbeeld dus. We moeten een schetsplan voor de buurt maken. Dat doen we na de zomer. Die laten we vervolgens aan u zien en u we horen graag uw mening.

Informatie op de website

Op onze website hebben we een speciale pagina over Griffensteijn. Om die pagina overzichtelijk te houden vindt u hier alleen de nieuwsbrieven en de informatiepanelen. Wilt u meer informatie hebben? Dat kan, neem gerust contact met ons op.

Klik hier om op de Griffensteijn pagina te komen



Goede opkomst inloopbijeenkomsten

Eind mei en begin juni waren er drie inloopbijeenkomsten in de gymzaal van de Montessorischool. Het was af en toe erg druk en er werd veel gedeeld. Naast panelen met informatie van Woongoed Zeist, was er ook een wand met informatie ingericht door een groep bewoners van de Cornelis Schellingerlaan en een omwonende, die een renovatie willen.

Er waren mensen die opzien tegen een verandering van de buurt, mensen die tegen sloop zijn en mensen die juist heel graag een nieuwbouwwoning willen. Iedereen kon zijn of haar mening kwijt.

Af en toe was het druk, maar deze meeste bezoekers gaven aan dat ze deze manier van informeren prettig vonden. En het was natuurlijk lekker dichtbij. Na de zomer willen we opnieuw een inloopbijeenkomst organiseren. Komt u ook?

Vragen?

Heeft u vragen? Wilt u iets aan ons kwijt? Dan kunt u altijd bij ons terecht. Stuur een e-mail naar griffensteijn@woongoedzeist.nl of bel (030) 693 66 00.

