

## Nieuwsbrief Griffensteijn vanaf nu digitaal

In de vorige nieuwsbrief kondigden we het al aan: voortaan versturen we de nieuwsbrief digitaal. Van steeds meer huurders hebben we namelijk een e-mailadres. En e-mailen is sneller, goedkoper én spaart het milieu.

Bewoners van Griffensteijn zonder e-mailadres, ontvangen een print op papier per gewone post.



### Stand van zaken

Woongood Zeist wil de woningen aan de Jacoba van Beierenlaan, Cornelis Schellingerlaan en Ridderschapslaan vervangen door nieuwbouwwoningen. Sociale huurwoningen die mooi zijn, betaalbaar zijn én goed geïsoleerd. En dat met behoud van het unieke karakter en de ruime opzet van de wijk.

**Voorgenomen besluit om monumentenstatus op te heffen**

Eind 2017 nam de gemeente het voorgenomen besluit om de monumentenstatus van de woningen op te heffen. Dat voorgenomen besluit wordt pas definitief als de ingediende zienswijzen zijn afgehandeld.

**Verder technisch onderzoek**

Ondertussen zijn we doorgegaan met technische onderzoeken in de woningen. Die bevestigen onze eerdere bevindingen: de woningen kun je renoveren (je kunt alles immers renoveren), maar de kosten daarvan zijn vergelijkbaar met nieuwbouw.

En het eindresultaat van een nieuwbouwwoning is wel vele malen beter, dan bij een renovatie. Je hebt bij nieuwbouw geen gehorigheid meer en geen vochtig klimaat in huis. Ook zijn nieuwbouwwoningen energiezuiniger en woningcorporaties hebben vanuit de overheid de opdracht gekregen om hun woningbezit te verduurzamen. Dat zijn de redenen waarom Woongood Zeist nieuwbouw wil.

**Op onze website na te lezen**

De bevindingen uit de technische onderzoeken heeft Woongood Zeist aan de gemeente gestuurd. U vindt de brief op onze website, [www.woongoodzeist.nl/griffensteijn](http://www.woongoodzeist.nl/griffensteijn).

# Wensen voor de woningen en buurt



In de vorige nieuwsbrief plaatsten we een oproep: Als er een sloop nieuwbouw plan wordt gemaakt, wat wenst u dan voor de buurt en voor de woningen? Hieronder leest u de reacties die wij kregen. Reacties waar we uiteraard ook écht rekening mee houden.

## Energiebesparing

- zonnepanelen zijn gewenst
- woningen zonder gasaansluiting
- toilet met dubbele spoelknop (om zuinig om te gaan met water)

## Indeling van de wijk

- zorg dat de groene en ruime opzet behouden blijft
- zorg voor een rustige buurt met mooi uitzicht

## Indeling van een nieuwbouwwoning

- openslaande deuren naar de tuin zou mooi zijn
- ruime tuin behouden
- monumentaal karakter (binnenkant woningen) behouden
- ruime woningen
- dichte keuken
- zolder met vaste trap
- bad in de badkamer

## Toekomst bestendig

- vraag om seniorenwoning zonder tuin
- woningen moeten betaalbaar blijven
- benedenwoning met tuin
- eengezinswoning moet kunnen worden aangepast met een traplift voor invaliden
- geen verandering; laten zoals het is

# Samen met de buurt

Ondertussen verstrijkt de tijd en de woningen worden er niet beter op. Daarom denken we - ondanks dat de monumentenstatus nog niet definitief van de woningen af is - alvast na over stedenbouwkundige schetsen voor de buurt. Die schetsen worden aan alle bewoners voorgelegd. Want uw mening vinden we belangrijk.

Noteer alvast in uw agenda!

Op 31 mei en 4 juni organiseert Woongood Zeist inloopbijeenkomsten voor de huurders uit de Jacoba van Beierenlaan, Griffensteijnselaan en Cornelis Schellingerlaan. U ontvangt nog een uitnodiging.

Heeft u vragen? Wilt u iets aan ons kwijt? Dan kunt u altijd bij ons terecht. Stuur een e-mail naar [griffensteijn@woongoodzeist.nl](mailto:griffensteijn@woongoodzeist.nl) of bel (030) 693 66 00.

