



---

**Contact** Anneliek Jeuken  
**T** (030) 69 36 600  
**E** info@woongoedzeist.nl  
**Datum** 20 oktober 2022

---

## Onderwerp: Nieuwsbrief oktober 2022 - renovatieproject Meerkoetlaan en Sniplaan

Beste

Het is alweer een tijd geleden dat we u informeerden over de voortgang van het renovatieproject. Woongoed Zeist werkt aan plannen voor het onderhouden en verduurzamen van de woningen. Dit doen we samen met Bouwbedrijf Van Dillen uit Culemborg. In deze brief leest u wat we in de afgelopen maanden hebben onderzocht en uitgewerkt. En wat we de komende tijd gaan doen.



### Onderhoudsplan en verduurzaming

In de afgelopen periode zijn er technische opnames uitgevoerd in alle woningen. Met alle onderzoeksgegevens is een onderhoudsplan opgesteld. Dit combineren we met mogelijke verduurzamingsmaatregelen om de woningen energiezuiniger en comfortabeler te maken. Denk hierbij aan vloer-, dak- en gevelisolatie, het plaatsen van zonnepanelen en verbeteren van de ventilatie.

### Het uiteindelijke renovatievoorstel

Het onderhoudsplan werken we uit in een renovatievoorstel. Na het vaststellen van het renovatievoorstel door Huurdersplatform Seyst leggen we het voorstel voor aan alle bewoners. In december 2022 ontvangt u het renovatievoorstel en vragen we uw instemming.



## **Draagvlakmeting**

Samen met de andere huurders bepaalt u of de verbeteringen aan de woningen doorgaan. Voor de renovatiewerkzaamheden aan uw woning hebben wij u toestemming nodig. Voor de onderhoudswerkzaamheden hebben we dit niet nodig. Wij mogen onderhoud uitvoeren zonder uw toestemming. Als 70% of meer van de huurders ja stemt bij de draagvlakmeting, dan gaan we het onderhoud- en renovatievoorstel uitvoeren.

## **Flora en fauna voorzieningen**

Binnenkort worden er voorzieningen aangebracht aan en nabij de woningen die nodig zijn vanwege de Wet natuurbescherming. Spleten, open stootvoegen en goten worden dichtgezet en er worden vogelkasten geplaatst. Hierover krijgt u via bouwbedrijf Van Dillen nader bericht.

## **Planning**

De planning is ook afhankelijk van het behalen van 70% instemming en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. We sturen op een start bouw begin 2023 en zijn dan eind 2023 gereed met de werkzaamheden.

## **Gaat er iets kapot in of aan uw woning? Meld dat dan bij ons**

U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal [Mijn Woongood Zeist, onze website](#). Of bel naar de Klantenservice via (030) 693 66 01.

## **Heeft u nog vragen?**

U kunt met uw vragen terecht bij Anneliek Jeuken, medewerker projectparticipatie. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. Bel naar (030) 693 66 00 of mail naar [info@woongoodzeist.nl](mailto:info@woongoodzeist.nl).

Met vriendelijke groet,

Anneliek Jeuken  
Medewerker Projectparticipatie