



Contact Anneliek Jeuken

T (030) 69 36 600

E info@woongoodzeist.nl

Datum 6 juli 2022

Eind mei hebben we met vele van u kennisgemaakt, de bewoners van de eengezinswoningen aan de Sniplaan en Meerkoetlaan. Woongood Zeist is in deze wijk bezig met het maken van plannen voor het onderhouden en verduurzamen van de woningen. Dit doen we samen met Bouwbedrijf Van Dillen uit Culemborg. In deze brief leest u meer over de technische onderzoeken en wat we verder de komende tijd gaan doen.



Terugkoppeling 'koffiebijeenkomst'

Op 31 mei stonden we met de 'Koffie TukTuk' bij u in de straat. Dit was om met elkaar kennis te maken, over de woningen te praten en natuurlijk om vragen te beantwoorden. Deze bijeenkomst is goed bezocht.

We hebben veel informatie gekregen en dit nemen we mee in de uitwerking van de onderhoudsplannen. We denken vooral aan energetische maatregelen voor de verduurzaming van uw woning. U moet dan denken aan het volledig isoleren van de woningen maar ook een aansluitpunt voor elektrisch koken en of er zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Verder hebben we ook een aantal meldingen gekregen over de wijk.

Waar staan we nu en hoe nu verder?

In de afgelopen periode zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd aan de gevels, daken, vloeren en er is gekeken naar mogelijk asbesthoudende materialen in de woningen. De woningen zijn aan de buitenkant onderzocht en bij vier woningen ook aan de binnenkant. Met alle uitkomsten van deze onderzoeken zijn meerdere scenario's voor een onderhoudsplan uitgewerkt. Om een totaalbeeld van de projectomvang te krijgen gaan we samen met Bouwbedrijf Van Dillen uit Culemborg verder met de technische opnames van alle woningen.



Starten technische opname



Vanaf eind augustus 2022 komt Wim Wierks, de uitvoerder van Bouwbedrijf Van Dillen bij u langs voor de technische opname.

Binnenkort belt Bouwbedrijf Van Dillen u op voor het maken van een afspraak. Na deze bezoeken hebben we de bouwkundige staat van alle woningen in beeld. Daarna kunnen we definitieve afspraken maken met de aannemer over het projectplan en over de start van de werkzaamheden.



Het uiteindelijke renovatievoorstel

Uiteindelijk wordt de voorbereiding afgesloten met het vaststellen van een renovatievoorstel. De uiteindelijke goedkeuring van de plannen is in handen van ons bestuur en de Raad van Commissarissen. In augustus volgt een besluit van de Raad van Commissarissen, waarna we een renovatievoorstel uitwerken en aan u als huurder voorleggen voor draagvlak. We sturen op een start bouw in voorjaar 2023 en zijn dan eind 2023 gereed met de werkzaamheden.

Iets kapot in uw woning?

Gaat er in de tussentijd iets kapot in of aan uw woning? Meld dat dan bij ons. U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal Mijn Woongoed Zeist, info@woongoedzeist.nl of bel naar de afdeling reparatieverzoeken: (030) 693 66 01.

Vragen?

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Anneliek Jeuken, medewerker projectparticipatie. Dit kan per mail via water.brug@woongoedzeist.nl of bel (030) 693 66 00.

Met vriendelijke groet,

Anneliek Jeuken
Medewerker Projectparticipatie