



## Terugkoppeling vragen aan bewoners

Eind vorig jaar deden wij een vragenlijst bij u door de brievenbus. Een groot aantal bewoners vulde deze in. Daar zijn we erg blij mee, want dit gebruiken wij als input voor ons renovatieplan.

Hieronder staat een toelichting op de opmerkingen en vragen van bewoners.

### **Woning**

De gehele woning wordt geïsoleerd. Koude- en tochtklachten worden zoveel mogelijk verholpen. Er wordt mechanische ventilatie met CO<sup>2</sup> sturing in de woning aangebracht. Alle kozijnen worden vervangen door kunststof draai-kiepramen en kozijnen met HR++ beglazing.

### **Keuken**

Keuken wordt beoordeeld of deze aan vervanging toe is. Daar waar de keuken wordt vervangen, brengen we een extra stopcontact aan voor het elektrisch koken. Ook bij de woningen waar we geen keukens vervangen, bieden we dit aan.

### **Badkamer**

Er wordt beoordeeld of de badkamer aan vervanging toe is. We bekijken of het technisch mogelijk is om een tweede toilet te plaatsen, als de badkamer gerenoveerd wordt. Er wordt mechanische ventilatie geplaatst in de badkamer.

### **Toilet**

Er wordt beoordeeld of het toilet toe is aan vervanging. De ruimte kan helaas niet groter gemaakt worden.

### **Kozijnen**

Alle kozijnen worden vervangen door kunststof draai-kiepramen en kozijnen met HR++ beglazing.

### **Binnendeuren**

Er wordt per woning bekeken of de deuren toe zijn aan vervanging. Bij een badkamerrenovatie wordt deze standaard vervangen.

### **Koude- en tochtklachten**

De gehele woning wordt geïsoleerd. Koude- en tochtklachten worden zoveel mogelijk verholpen. Er wordt mechanische ventilatie met CO<sup>2</sup>-sturing in de woning aangebracht.

### **Kozijnen en ramen**

Alle kozijnen worden vervangen door kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Alle ramen worden vervangen voor HR++ glas. De afmetingen van de nieuwe kozijnen zijn niet veranderd ten opzichte van de oude kozijnen. U kunt uw raamdecoratie dus behouden.

### **Cv-ketel en radiatoren**

De Cv-ketel en radiatoren worden beoordeeld of deze aan vervanging toe zijn. De capaciteit van de radiator wordt opgelost, doordat de gehele woning geïsoleerd wordt. Een extra radiator is niet meer nodig in de gerenoveerde situatie, omdat de gehele woning geïsoleerd wordt.

### **Stopcontacten**

Bestaande stopcontacten worden niet vervangen door gearde stopcontacten. Als er nieuwe stopcontacten worden geplaatst volgens het renovatieplan, worden dit wel gearde stopcontacten. Er wordt een extra stopcontact aangebracht voor het elektrisch koken, als de keuken wordt vervangen. Ook bij de woningen waar we geen keukens vervangen bieden we dit aan. De meterkast wordt wel gecontroleerd.

### **Zonnepanelen**

Er komen zonnepanelen op het dak als de ligging van het dakvlak gunstig is en u bereid bent servicekosten te betalen voor de panelen. Dit bedraagt €2,25 per maand per paneel.

### **Rookmelders**

Er worden rookmelders op lithium batterij met een levensduur van 10 jaar geplaatst in de gangen.

### **Dak en dakgoten**

De dakpannen en dakgoten worden beoordeeld of deze aan vervanging toe zijn en worden vervangen.

### **Riolering**

De riolering zit niet in het onderhoudsplan. Als u uw klacht meldt bij de inventarisatie dan wordt dit beoordeeld. Naar de afvoer van het 2e toilet wordt alleen gekeken als u dit meldt bij de inventarisatie.

### **Buitendeuren**

De voor- en schuurdeuren worden Vervangen.

### **Achtergevel**

De bestaande schuifpui wordt niet vervangen.

### **Zolder**

Een vaste trap naar de vide is wordt niet aangebracht.

### **Gevelbekleding (kleur in de wijk)**

De houten gevelbekleding aan de buitenkant van de woning (Waterhoenlaan) wordt vervangen door kunststof gevelbekleding. De architect bepaalt de kleur.

### **Woonomgeving en tuin**

Er worden geen aanpassingen aan de tuin en schutting uitgevoerd. Ondervindt u overlast van zwerfvuil, parkeeroverlast of bomen in de openbare ruimtes? Neem dan contact op met de gemeente Zeist, telefoonnummer 14030.