

De stedenbouwkundige uitgangspunten

Van: Gemeente Zeist

Datum: juni 2017

Uitgangspunt gemeente	In de laatste versie van het plan opgenomen
Stevig volume als hoek accent Schermerslaan – J. v.d. Vondellaan	Minder stevig dan dat het uitgangspunt.
Gebouw van 4 lagen	4 lagen
Eventueel met verdiepte parkeergarage op plint van 1,4 m.	Niet toegepast, parkeren is opgelost in de omgeving.
Totaal 25 appartementen van ca 90 M2	23 appartementen van 55 M2
Bergingen buiten het gebouw	Bergingsblok in het gebouw.
Gevel rooilijn Joost v.d. Vondellaan tot aan de kavelgrens.	Gevel rooilijn op circa >7 m van de erfgrans
Ontsluiting aan de J. v.d. Vondellaan.	Ontsluiting aan de Schermerslaan
Bebouwd oppervlakte van de kavel circa 75%	Circa 60% van de kavel wordt bebouwd.
Parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein met uitwijk naar openbare parkeerplaatsen	13 parkeerplaatsen op eigen terrein met uitwijk naar omliggende openbare parkeerplaatsen.

Samengevat.

Er gaat minder volume gerealiseerd worden dan de uitgangspunten van gemeente Zeist. Het gebouw is minder hoog, breed en lang. En staat, gezien vanuit de Joost v.d. Vondellaan verder naar achteren.