

# Woongoed Zeist



## Formulier Woningruil

Als je jouw woning wilt ruilen met de woning van een andere huurder, vraag je dat aan met dit formulier.

### Er zijn belangrijke voorwaarden verbonden aan woningruil:

- Je dient recht te hebben op een huisvestingsvergunning.
- Je hebt minimaal 1 jaar een huurovereenkomst voor jouw huidige woning.
- De huur van de te betrekken woning wordt opnieuw vastgesteld.
- Jouw inkomen moet passen bij de huur van de te betrekken woning.
- Er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast.
- De betrokken verhuurder(s) gaat(n) schriftelijk akkoord met de woningruil.
- De datum waarop je de huur van jouw huidige woning opzegt is de datum waarop de huur van de te betrekken woning in gaat.
- Deze ruildatum is altijd per de eerste van de maand.
- Aan een woningruil gaat een technische inspectie vooraf.
- Sta je geregistreerd als doorstromer? Dan verlies je bij verhuizing jouw huidige woonduur als wachttijd. Jouw inschrijfdatum wordt jouw nieuwe wachttijd.

Beide ruilpartners vullen een formulier in. Je levert beide formulieren in bij één van de verhuurders.

Voor verdere informatie over woningruil verwijzen wij je naar onze website. Je kunt ook telefonisch contact opnemen met de afdeling Wijken van Woongoed Zeist via (030) 693 66 02.

### Ondergetekende(n) verzoek(en)t om woningruil:

#### 1. Gegevens aanvrager

*Vul in svp voor zover van toepassing*

Naam en voorletters

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

E-mailadres

Geboortedatum  
aanvrager

Naam en voorletter(s)  
partner

Geboortedatum partner

Namen en geboortedata  
evt. kinderen

# Woongoed Zeist



Namen en geboortedata  
evt. overige inwonenden

Datum aanvraag

Handtekening

## 2. Reden van woningruil

*Vul in svp*

De reden(en) om van woning te ruilen is/zijn:

## 3. Inkomensgegevens

*Vul in svp indien van toepassing*

Inkomen aanvrager

**Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen svp** €  
/maand

Inkomen partner

**Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen svp** €  
/maand

Inkomen(s) overige meeverhuizende inwonende(n) van 27 jaar en ouder

**Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen svp** €  
/maand

## 4. Gegevens huidige woning

*Vul in svp en streep door wat niet van toepassing is*

### Wat is het type van uw huidige woning?

Flatwoning/eengezinswoning/bovenwoning/benedenwoning

### Hoeveel kamers heeft jouw woning?

.....(woon- en slaapkamers)

**Wat is de bruto huur van deze woning? (incl. servicekosten)** € /maand

# Woongoed Zeist



## De eigenaar van jouw huidige woning:

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

## 5. Gegevens van de te betrekken woning

*Vul in svp*

Adres

Postcode

Woonplaats

**Wat is de bruto huur van de te betrekken woning? (incl. servicekosten) €**  
/maand

## De eigenaar van de te betrekken woning:

Naam en voorletters

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

## 6. Ondertekening

Datum

Handtekening aanvrager

Handtekening evt.  
medehuurder

# Woongoed Zeist



## 7. Mee te sturen documenten

- **Een volledig ingevuld aanvraagformulier Woningruil (één formulier per aanvrager).**
- **Kopie jaaropgave(n) en de laatste 3 loonstroken (van jezelf, jouw partner en alle meeverhuizende personen van 27 jaar en ouder).**
- **Kopie historisch uittreksel van Gemeentelijke Basis Administratie (verkrijgbaar bij het gemeentehuis).**
- **Een goed huurderschapsverklaring (verkrijgbaar bij jouw huidige verhuurder).**
- **Een inkomensverklaring van de belastingdienst of een definitieve belasting aanslag over het inkomen van vorig jaar of het jaar daarvoor.** (*Vraag jouw inkomensverklaring direct aan bij de Belastingdienst 0800-0543 (houd je Burgerservicenummer bij de hand). Je ontvangt de inkomensverklaring binnen vijf werkdagen. Zorg ervoor dat je een van beide documenten al in je bezit hebt als je de aanvraag tot woningruil indient.*)

### Formulieren afgeven of opsturen

Je kunt dit formulier (volledig ingevuld en voorzien van de benodigde handtekeningen en gevraagde documenten) van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur afgeven bij de Klantenservice op ons kantoor (Steniaweg 44, Zeist) of opsturen aan: Woongoed Zeist, Afdeling Wijken Wonen, Postbus 135, 3700 AC Zeist. Vermeld 'Woningruil' op de envelop.

Na ontvangst van de formulieren nemen wij zo spoedig mogelijk contact met je op.