



Overzicht in te leveren documenten en gegevens

Je hebt een voorlopige woningaanbieding van ons gekregen. Om de aanbieding definitief te maken, hebben wij verschillende gegevens en documenten van jou nodig. Als na controle blijkt dat de gegevens juist zijn en passen bij de voorwaarden van de woning, bieden wij je met plezier de woning definitief aan.

Je kunt jouw documenten mailen naar verhuurzaken@woongoedzeist.nl. Zet bij het onderwerp het adres dat je aangeboden hebt gekregen.

Deze documenten hebben wij nodig

1. Een volledig ingevuld en ondertekend 'aanvaardingsformulier woningaanbieding'

Dit formulier dien je volledig en ondertekend in te leveren bij Woongoed Zeist. Deze kun je terugvinden op onze website.

2. Inkomensverklaring 2019 of 2020

Een inkomensverklaring is een officiële verklaring van de Belastingdienst met jouw inkomensgegevens over een bepaald belastingjaar. Je dient deze digitaal aan te leveren, als **officieel pdf document**. Het mag dus geen scan/kopie of print zijn. Je levert **altijd** de inkomensverklaring aan, ook als er geen inkomen bekend is of als jouw huidig inkomen veranderd is.

Downloaden doe je zo:

1. Log in op [Mijn Belastingdienst](#).
2. Ga naar het tabblad 'Inkomstenbelasting'.
3. Kies in het menu aan de linkerkant het jaar waarover je de inkomensverklaring wilt hebben.
4. Klik onder 'Mijn inkomen' op 'Inkomen [jaar 2019 of 2020]'.
5. Klik onder 'Ik wil:' op 'Een inkomensverklaring afdrukken'.

Er opent een pdf die je kunt opslaan of afdrukken. Telefonisch aanvragen kan via 0800-0543. Houdt je Burgerservicenummer bij hand als je belt. Let op! Het duurt ongeveer 5 werkdagen voordat je deze per post ontvangt!

Er is geen inkomen bekend op jouw inkomensverklaring, of jouw huidige inkomen is veranderd

Dan kunnen wij met het huidige inkomen rekenen. Je levert van de laatste drie maanden inkomensspecificaties in. Je levert in dat geval ook *altijd* een UWV verzekeringsbericht aan. Op 'Mijn UWV' kun je jouw verzekeringsbericht downloaden.

Downloaden doe je zo:

Ga naar www.uwv.nl dan naar 'Inloggen Mijn UWV'. Log vervolgens in met jouw DigiD/Persoonlijke gegevens. Klik op 'Persoonlijke gegevens' en dan op 'Arbeidsverleden' en klik op 'Download printversie' (pdf).



Ik heb een eigen bedrijf. Welke papieren moet ik aanleveren?

- Uittreksel van bewijs inschrijving Kamer van Koophandel (niet ouder dan één maand).
- Inkomensverklaring 2019.

OF

- Voorlopige en/of definitieve aanslag inkomstenbelasting.

OF (als jouw inkomen op de inkomensverklaring 'onbekend' is, of als je nog geen aangifte hebt gedaan)

- Een door de accountant/boekhouder opgestelde prognose Winst- en verliesrekening over het huidige boekjaar volgens het format dat je vindt op onze website.

3. Verhuurdersverklaring

De verhuurdersverklaring moet door jouw huidige verhuurder worden ingevuld.

Dit is niet nodig als je nu al huurt bij Woongoed Zeist.

Heb je een koopwoning?

Je dient een hypotheekverklaring op te vragen bij de hypotheekverstrekker.

Dit is een bewijs van goed betaalgedrag.

4. Een historisch uittreksel uit het bevolkingsregister.

Dit is uittreksel is alleen nodig van de hoofdaanvrager.

Dit is niet nodig als je nu al huurt bij Woongoed Zeist.

Belangrijk: vraag het uittreksel *niet* digitaal aan, maar neem contact op met de gemeente om een afspraak te maken! Zeg er dan duidelijk bij dat je het uittreksel nodig hebt voor het aanvaarden van een woning.

5. Zoek je woonruimte vanwege een echtscheiding?

Het is het belangrijk dat je dit kunt aantonen met een officiële uitspraak of convenant. In het convenant moet ook het hoofdverblijf van eventuele kinderen vermeld staan, dan wel of er sprake is van co-ouderschap.

6. Vorm je een éénoudergezin?

Met een ouderschapsplan moet je aantonen dan je de zorg over de kinderen hebt.