



Aan de bewoner van dit adres
Nijenheim
ZEIST

Contact Jan van Wiggen
T (030) 693 66 00
E jan.vanwiggen@woongoedzeist.nl
Ons kenmerk JvW-IvG-1770
Datum 29 juni 2021

Onderwerp: Informatie nieuw appartementen gebouw

Beste heer/mevrouw,

Woongoed Zeist is in overleg met Gemeente Zeist gestart met uitwerking van een nieuw appartementengebouw in uw buurt. Het nieuwe gebouw komt naast flat 40. Op onderstaande situatie is de locatie van de bouwvlek met blauw aangegeven.



In het gebouw komen circa 40 nieuwe huurwoningen die Woongoed Zeist gaat verhuren. Het nieuwe gebouw bestaat – net als flat 40 – uit zeven woonlagen. Zodra er tekeningen van het nieuwe plan zijn, zullen we die presenteren.

Nieuwe omgevingsplan

Samen met het nieuwe gebouw, wordt het openbaar gebied aangepast. Dit gebeurt in opdracht van de gemeente Zeist. Voor de nieuwe woningen moeten extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Ook de huidige parkeerplaats bij flat De Grift wordt opnieuw aangelegd en groen toegevoegd.

Postbus 135, 3700 AC Zeist
Steniaweg 44, 3702 AH Zeist

(030) 693 66 00
www.woongoedzeist.nl

IBAN / NL31 RABO 0375 2004 44
KvK / 300 391 38



Datum 29-6-2021

Pagina 2/2

Klankbordgroep

We werken graag samen met een klankbordgroep. Met deze groep van betrokken buurtbewoners bespreken we de plannen voor zowel het nieuwe appartementengebouw als het nieuwe omgevingsplan. Hiervoor zijn we op zoek naar acht omwonenden vanuit de verschillende omliggende woningen en woongebouwen. De klankbordgroep komt drie of vier keer bij elkaar om de plannen te bespreken.

Wilt u deelnemen aan de klankbordgroep? Stuur dan een e-mail met uw naam en adres naar: nieuwbouw-Nijenheim@woongedzeist.nl. De 1^{ste} bijeenkomst vindt zeer waarschijnlijk in september plaats.

Hoe houden we u op de hoogte?

Website

Op de projectwebsite www.woongedzeist.nl/nieuwbouw-nijenheim/ komt alle informatie over het project.

Nieuwsbrief

Gedurende de planuitwerking versturen we digitale nieuwsbrieven. Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de projectwebsite.

Informatiebijeenkomst

In september organiseren we een inloopbijeenkomst om de omwonenden op de hoogte te houden over deze nieuwe ontwikkeling. De gemeente is bij deze bijeenkomst aanwezig. De datum en uitnodiging volgt via de digitale nieuwsbrief. Schrijf u dus snel in!

Te volgen procedure

Toen flat 40 gerenoveerd is, was er voor deze locatie ook een nieuw plan uitgewerkt. Dat plan is nooit tot uitvoering gekomen. Wel is toen het bestemmingsplan gewijzigd. Dit betekent dat er op deze plek gebouwd mag worden. Hiervoor is alleen een omgevingsvergunning-bouw nodig. Na de informatiebijeenkomst van september werken we de plannen verder uit en wordt de omgevingsvergunning ingediend.

Heeft u vragen?

Stel ze gerust. Mail naar nieuwbouw-Nijenheim@woongedzeist.nl.

Met vriendelijke groet,
Jan van Wiggen
Projectmanager