

Meest gestelde vragen flat 11

November 2019

Wat gebeurt er als we geen 70% draagvlak halen?

Dan gaat Woongood Zeist bedenken of zij een gewijzigd renovatieplan gaat maken.

Ik ga verhuizen naar de nieuwbouw van fase 4. Waarom moet ik dan toch mee stemmen in de draagvlakmeting?

U bent op dit moment nog huurder van een woning in flat 11. Volgens de wet telt uw stem dan mee.

Wat gebeurt er als mensen niet stemmen in de draagvlakmeting?

Deze stemmen tellen als een "nee" stem mee.

Mogen wij als bewoners een nieuwe naam voor de flat bedenken?

Ieder gebouw in Kerckebosch heeft een naam gekregen. Ook u mag als bewoner van flat 11 een naam bedenken en straks een naam kiezen. In uw buurt eindigen de gebouwnamen opnest. Zoals Merelnest of Koekkoeksnest.

Heeft u een leuk idee voor een goede naam? Geef dit door aan Sara Haas van Woongood Zeist (sara.haas@woongoodzeist.nl)

Op de plaatjes van de architect staat de naam Vinkennest. Deze naam heeft de architect als voorbeeld bedacht.

Welke servicekosten betalen we straks na de renovatie?

U betaalt na de renovatie net als nu voor gemeenschappelijke elektra, schoonmaak en huismeester. U betaalt geen servicekosten meer voor water omdat u een eigen watermeter krijgt.

Naast de servicekosten betalen de meeste van u ook voor het glasfonds en ontstoppingsfonds zoals hiervoor ook al was. Het schoorsteenfonds zal komen te vervallen omdat er na de renovatie geen gaskachels meer zullen zijn.

Nieuw is dat u een vergoeding gaat betalen voor het gebruiken van zonnepanelen. Per paneel is de bijdrage €2. In totaal voor 7 panelen betaalt u € 14,-.

Ik heb huisdieren. Waar kan ik deze naar toe brengen tijdens de werkzaamheden?

Uw persoonlijke situatie wordt met u besproken tijdens het keukentafelgesprek/warme opname. Hieronder vallen ook de huisdieren.

Krijgen we een vergoeding omdat we een ander kooktoestel moeten kopen omdat wij van het gas af gaan?

Iedere Nederlander moet van de overheid binnen nu en een paar jaar gasloos gaan koken. Woongood Zeist geeft hiervoor op dit moment geen vergoeding.

Wanneer wordt de oude berging afgebroken en krijg ik een nieuwe berging?

Eerst worden de nieuwe bergingen geplaatst en kan u uw spullen over verhuizen. Daarna wordt de oude berging afgebroken.

Kan ik een verhoogde toiletput krijgen?

Dat kan u straks met een huurdersoptie uitzoeken. Hiervoor betaalt u voor de toiletput bij de aannemer

Wie wordt de energieleverancier van de zonnepanelen?

Dat blijft uw eigen energieleverancier. Zoals u dat nu ook heeft.

Kan ik zelf aangeven op welke plaats de groepen komen in mijn meterkast?

Dat kan niet door de technische mogelijkheden

Kan ik de ventilatietoevoer uitzetten? Ik heb het in mijn slaapkamer graag wat kouder dan in de rest van mijn huis.

Dat kan niet. Het systeem zorgt niet alleen voor warme/koele lucht in uw woning maar zorgt er ook

voor dat er frisse lucht in uw woning komt. Zodat uw woning goed ventileert. U kan wel in uw slaapkamer een raam open zetten.

Blijven de waslijnen hangen aan de galerijkant?

Ja, deze blijven

Bij de ongeriefsvergoeding staat dat jullie alleen een vergoeding geven voor vloerbedekking. Ik heb laminaat. Geldt dat ook?

Ja, dat geldt ook voor laminaat.

Is het mogelijk om de deur van de woonkamer naar de slaapkamer dicht te zetten tijdens het project?

Dit is niet mogelijk om dit door de aannemer in het project te laten uitvoeren. Hiervoor moet u een Zelf Aangebrachte Voorziening bij Woongoed Zeist aanvragen. De werkzaamheden kunt u dan na de renovatie laten uitvoeren.

Gaat mijn waterverbruik omhoog door de individuele watermeter?

Nu wordt het waterverbruik van de flat door alle huurders gedeeld. Het bedrag wordt in de servicekosten verrekend. Straks betaalt iedere huurder voor het eigen gebruik. Dat is eerlijker. Het watergebruik gaat dus uit de servicekosten.

Is het mogelijk om het balkon te vergroten door de woonkamer te verkleinen? Ik denk dat het aanzicht van de flat hierdoor niet verandert.

Dit is niet mogelijk. U wilt misschien een groot balkon, maar een nieuwe huurder misschien niet. De woning moet na u ook verhuurbaar zijn.

Hoe gaat het met de uitbetaling van de ongeriefsvergoeding en onvermijdbare schade?

Als de werkzaamheden in uw woning klaar zijn, loopt u met de projectopzichter van Woongoed Zeist door de woning. Hij bepaalt de hoogte van uw ongeriefsvergoeding en wat de onvermijdbare schade voor u wordt. Dit zet hij op het opleverformulier. Zowel u als onze projectopzichter tekenen het opleverformulier. Daarna krijgt u binnen twee weken het bedrag op de rekening waarvan u ook de huur aan ons betaald.

Geeft de Nilan straling af?

Nilan voldoet aan de wetgeving die in Nederland geldt. De straling is gelijk aan een CV ketel

Ik wil graag doorschuiven naar een andere woning in de flat. Is dat mogelijk?

Dit bekijken we als alle renovatie werkzaamheden klaar zijn. Woningen die nu vrijkomen worden eerst leeg gerenoveerd.

De lift geeft nog steeds veel storing

Als iets kapot is in het gebouw of in uw woning kan u de afdeling reparatieverzoeken van Woongoed Zeist bellen.