

# Samenvatting Sociaal Statuut

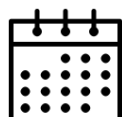
## Prinses Margrietlaan 25 t/m 98

Woongoed Zeist gaat uw woning aan de Prinses Margrietlaan 25 t/m 98 renoveren. Het is belangrijk om samen goede afspraken te maken over informatie, begeleiding en vergoedingen. Die afspraken zijn vastgelegd in het Sociaal Statuut. Het Sociaal Statuut is besproken met de projectcommissie. Hieronder vindt u een samenvatting.



### Sociaal Statuut

Worden er ingrijpende werkzaamheden uitgevoerd in een straat of een buurt? Dan wordt er altijd een Project Sociaal Statuut opgesteld. Zo weet u precies wat uw rechten en plichten zijn. Natuurlijk ontvangt u ook het volledige Project Sociaal Statuut. Bij geschillen of klachten moet u uit gaan van deze volledige tekst.



### Peildatum

Wat is een peildatum? Vanaf de peildatum geldt het Sociaal Statuut. De directie van Woongoed Zeist stelt de peildatum vast. Vanaf dat moment hebben huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd recht op wat er is afgesproken in het Sociaal Statuut. De peildatum is vastgesteld op 1 juni 2019.



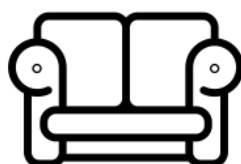
### Renovatievoorstel en draagvlakmeting

Samen met de aannemer en de projectcommissie maken we een renovatievoorstel. Dit renovatievoorstel sturen we aan alle huurders met een vaste huurovereenkomst. Pas als 70% van alle huurders met een vaste huurovereenkomst instemt met het renovatieplan, kunnen de werkzaamheden gaan starten. Dit heet een draagvlakmeting. Aan de werkzaamheden die vallen onder groot onderhoud moet u meewerken. Deze werkzaamheden vallen niet onder een draagvlakmeting. Straks in het renovatievoorstel leest u welke werkzaamheden onder groot onderhoud vallen en welke werkzaamheden onder renovatie. Ook maken we een modelwoning waarin u straks kan bekijken wat we gaan aanpakken. Daarvoor krijgt u een uitnodiging als deze woning klaar is.



### Douche en toilet tijdens de werkzaamheden

De aannemer regelt dat u kan douchen tijdens de werkzaamheden. Ook plaats hij een noodtoilet en een tijdelijke keuken in uw woning.



### Rustwoning

Ook maken we straks een gezamenlijke rustwoning. Worden de werkzaamheden u teveel, dan kan u zich even terugtrekken in de rustwoning voor bijvoorbeeld een kopje koffie/thee. De plek van deze woning gaan we nog bepalen.



### Logeerwoning

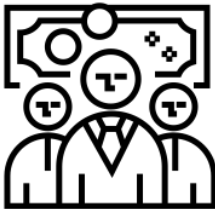
Kan u tijdens de werkzaamheden niet in uw eigen woning blijven wonen? Dan kan u gebruik maken van een compleet ingerichte woning. U hoeft uw spullen niet te verhuizen. Wel beoordeelt een extern deskundige of u onder de voorwaarden valt om naar een logeerwoning te gaan.

Waarschijnlijk maken we deze woningen in de lage flat naast uw flat.



### Hulp bij kleine klusjes

Bent u 65+ of minder valide? Dan krijgt u voor het uitvoeren van kleine klusjes 8 uur gratis hulp.



### Op welke vergoeding heeft u recht?

In het Sociaal Statuut staan ook afspraken over de vergoedingen die u krijgt. Let u op. U krijgt een vergoeding omdat uw woning wordt gerenoveerd óf u krijgt een vergoeding omdat u gaat verhuizen. U heeft geen recht op twee vergoedingen!

1. Een renovatie geeft overlast. Bovendien kan u niet volledig van uw woning gebruik maken. Daarom krijgt u een deel van de huur terug. Dit heet een ongeriefsvergoeding. De hoogte van uw ongeriefsvergoeding bepaalt de projectopzichter van Woongoed Zeist bij de oplevering van uw woning. Dit doet hij aan de hand van de formule:  
uw netto maandhuur: 30 dagen x aantal ongeriefsdagen = uw vergoeding

Ook krijgt u een vergoeding wanneer door de werkzaamheden uw vloerbedekking, behang of schilderwerkzaamheden beschadigd worden. Ook dit bepaalt de projectopzichter van Woongoed Zeist. De maximum vergoeding is gebaseerd op de prijzen van het NIBUD. De bedragen leest u hoofdstuk 3 van het Sociaal Statuut.

2. Gaat u verhuizen uit de flat? Dan ontvangt u een éénmalige vergoeding voor verhuis- en herinrichtingskosten van € 6.095,- (prijspeil maart 2019). De vergoeding wordt in twee termijnen uitbetaald; 80% na uw huuropzegging en 20% na correcte en tijdige oplevering van uw huidige woning.

### Wilt u naar een andere woning verhuizen?

Dan zijn er twee mogelijkheden:

1. Naar een woning buiten Kerckebosch (in de regio Utrecht). Hiervoor kan u een stadsvernieuwingsurgentie aanvragen.
2. Naar een andere woning in Kerckebosch





### **Stadsvernieuwingsurgentie**

Pas in november 2017 is besloten om uw flat te laten staan en de flat te gaan renoveren. Daarvoor was het plan om de flat te slopen. Net als de andere flats in Kerckebosch. Daarom krijgen huurders die in de flat woonden vóór november 2017 een stadsvernieuwingsurgentie. Op verzoek van Woongoed Zeist geeft het College van Burgemeester en Wethouders in Zeist de huurders een stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunt u zelf met voorrang op zoek naar een woning buiten de wijk of in de regio Utrecht. Uw stadsvernieuwingsurgentie is een half jaar geldig. Voor een stadsvernieuwingsurgentie moet u wel ingeschreven staan als woningzoekende bij WoningNet, dan wordt aan deze inschrijving uw stadsvernieuwingsurgentie gekoppeld. Staat u nog niet ingeschreven? Dan moet u dit eerst doen. Overigens kan u deze kosten bij Woongoed Zeist terug krijgen. U moet daarvoor wel een betaalbewijs aanleveren.



### **Een andere woning in Kerckebosch?**

Dan hoeft u zich niet in te schrijven bij WoningNet. Een stadsvernieuwingsurgentie is dan ook niet nodig. Van Woongoed Zeist krijgt u regelmatig een (algemene) brief over woningen die vrij komen in de wijk en waar u op kan reageren. U krijgt voorrang op andere woningzoekenden. Als er meerdere huurders van de Prinses Margrietlaan kiezen voor een bepaalde nieuwbouwwoning dan zal de woning worden toegewezen aan de huurder die volgens de huurovereenkomst het langste woont aan de Prinses Margrietlaan.

### **Wat is er verder afgesproken?**



#### **Huisbezoek**

We komen nog bij u langs voor een persoonlijk gesprek. Dit om u te informeren over het renovatieplan, de rechten en plichten die u heeft, om uw situatie te bekijken, om mogelijke knelpunten met u te bespreken en nog heel veel meer.



#### **Inflatie**

De bedragen uit het Sociaal Statuut worden jaarlijks aangepast. Daarvoor rekenen we met het percentage waarmee de consumentenprijzen zijn verhoogd (inflatie).



#### **Geschillen**

Heeft u een klacht en komt u er samen met ons niet uit? Dan kunt u het geschil voorleggen aan de Geschillen Advies Commissie. U vindt het reglement op onze website [www.woongoedzeist.nl](http://www.woongoedzeist.nl).

**Vragen?**

Heeft u na het lezen van deze samenvatting nog vragen? Neem dan gerust contact op met medewerker projectparticipatie Kirsti Hammer. U kunt haar bereiken op (030) 693 66 00 of op [kirsti.hammer@woongoezest.nl](mailto:kirsti.hammer@woongoezest.nl).