



Veel gestelde vragen over huren met een jongerencontract

Woongoed Zeist verhuurt sinds 1 januari 2019 woningen met een jongerencontract. Het contract heeft een looptijd van vijf jaar én de jongere behoudt zijn inschrijftijd. We hebben een aantal woningen bestempeld als jongerenwoningen. Als deze vrij komen na verhuizing, verhuren we ze met een tijdelijk jongerencontract. Zo zorgen we voor meer doorstroming op de woningmarkt. En vergroten we de kans op een woning voor jongeren.

Voor wie is het jongerencontract?

Het contract is speciaal bedoeld voor jongeren, studenten of promovendi die staan ingeschreven bij WoningNet. Bij de ondertekening van het contract ben je minimaal 18 en maximaal 27 jaar oud.

Wat is een jongerencontract?

Een jongerencontract is een tijdelijk huurcontract voor de duur van vijf jaar. Je behoudt je inschrijfduur bij WoningNet. Hier hoeft je alleen een machtiging voor de inschrijf- en verlengingskosten ondertekenen. Dat is een groot voordeel, want het maakt de zoektocht naar een nieuwe sociale huurwoning makkelijker.

Twee maanden voor het verloop van het contract zegt Woongoed Zeist de huur op. Verlenging met ten hoogste twee jaar kan. Woongoed Zeist is echter niet verplicht het contract te verlengen. Wel zijn we verplicht de woning aansluitend weer met een jongerencontract te verhuren.

Hoe hoog is de huurprijs?

De huur is afhankelijk van je leeftijd:

- Jonger dan 23 jaar met jongerencontract (huurprijs < € 417)
- 23 t/m 27 jaar met jongerencontract (huurprijs < € 450)
- Jonger dan 28 jaar met gewoon huurcontract (huurprijs, gemiddeld € 516)

Is een jongerencontract hetzelfde als een campuscontract?

Nee, een jongerencontract is niet hetzelfde als een campuscontract. Voor een campuscontract moet je als student of promovendus ingeschreven staan aan een onderwijsinstelling voor MBO, HBO of WO. Om in aanmerking te komen voor een jongerencontract hoeft je niet te studeren. Alleen je leeftijd (18 t/m 27 jaar) is belangrijk om in aanmerking te komen voor een jongerencontract.

Mag ik na afloop van het jongerencontract, nog een keer een jongerencontract tekenen?

Nee, een jongerencontract is eenmalig. Ook al ben je jonger dan 28 jaar na afloop van je contract.

Wat gebeurt er als ik 28 jaar word? Eindigt dan het contract of mag ik blijven tot de vijf jaar voorbij zijn?

Als een huurder met een jongerencontract 28 jaar wordt, mag hij of zij gewoon in de woning blijven wonen totdat de vijf jaar voorbij zijn. Dus als een huurder 27 jaar oud is bij het afsluiten van dit vijfjarencontract, mag hij of zij tot 32-jarige leeftijd in de woning blijven wonen.

Hoe vind ik een woning met jongerencontract in WoningNet?

Vink in de filter bij de pagina woningaanbod bij soort woning, jongerenwoning aan. Je krijgt dan een overzicht van alle jongerenwoningen en woningen die verhuurd worden met een jongerencontract. In de beschrijving bij de woning staat of de woning verhuurd wordt met een jongerencontract. En of de woning bestemd is voor jongeren van 18 t/m 22 jaar of van 23 t/m 27 jaar.

Welke woningen zijn aangewezen als jongerenwoning?

We hebben 760 woningen aangewezen voor jongeren (ongeveer 11% van onze sociale huurwoningen). Hierbij keken we naar spreiding in de wijk en binnen een flat. We zorgen ervoor dat er voldoende goedkope en betaalbare woningen overblijven voor gewone woningzoekenden.

Wat is het doel van jongerencontracten?

Jongeren hebben nu vaak moeite met het vinden van een geschikte sociale huurwoning. Ze hebben een korte inschrijfduur bij WoningNet en maken daardoor weinig kans op een eigen woning. De



jongerencontracten geven jongeren meer kans op een betaalbare huurwoning. Omdat woningen sneller vrij komen en er woningen speciaal voor deze doelgroep zijn gelabeld. Met het invoeren van jongerencontracten zet Woongood Zeist in op het vergroten van de doorstroming op de woningmarkt.