



## Nieuwsbrief Prinses Margrietlaan 25 t/m 98

Zoals u weet zijn de voorbereidingen voor de renovatie van uw flat in volle gang! We hebben een aannemer voor de werkzaamheden geselecteerd en er wordt een renovatieplan uitgewerkt. Samen met de Bewonersprojectcommissie spreken we een Sociaal Statuut af. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

### **Even voorstellen: de aannemer**

Coen Hagedoorn Bouwgroep is een familiebedrijf met meerdere vestigingen in het land. Ze hebben veel ervaring in het renoveren en onderhouden van woningen en in het begeleiden van bewoners. Dit doen zij door u goed op de hoogte te houden over de werkzaamheden, zodat u straks precies weet wat er wanneer in uw woning gebeurt. In opdracht van Woongoed Zeist voert Coen Hagedoorn de werkzaamheden in uw woning en aan het gebouw uit. Als er iets stuk is, dan komt Coen Hagedoorn het maken. Misschien kent u ze daar al van.

De komende maanden werken wij samen met Coen Hagedoorn en de Bewonersprojectcommissie de plannen uit. Natuurlijk ontvangt u regelmatig informatie over de voortgang en de plannen.

### **Enquête**

Coen Hagedoorn wil graag weten hoe u op dit moment woont. Waar u tevreden over bent en waar u verbeteringen ziet. Heeft u de enquête nog niet ingevuld? Doe dit dan alsnog. Dat kan via de Renovatieplanner of via het formulier dat u heeft gekregen. Het formulier mag u in de brievenbus van Woongoed Zeist posten (beneden bij alle brievenbussen).

Helaas is er in de brief bij de enquête een foutje

geslopen. De spellingscontrole van Word heeft van projectcommissie protestcommissie gemaakt. Uiteraard moet het projectcommissie zijn!

### **Het ontwerp van de nieuwe flat**

Het kwaliteitsteam van Kerckebosch is nog niet tevreden over het ontwerp van de buitenkant van de flat. Zij willen graag een (nog) mooiere buitenkant als entree voor Kerckebosch. Waarbij ook het oorspronkelijke ontwerp van de flat naar voren komt. Dat is best een uitdaging! Onze architect is daarom opnieuw aan het tekenen. In mei komt





## Nieuwe informatieposters

De informatieposters in de onderdoorgang zijn niet meer actueel. Tijd voor nieuwe! De posters worden binnenkort vervangen.

het kwaliteitsteam weer bij elkaar. We hopen dat ze dan 'groen licht' geven, maar moeten dus nog wachten op dit besluit voordat we verder kunnen.

### Wat is de planning?

Eerst is het nu wachten op het besluit van het Kwaliteitsteam. Daarna maken we een planning waarop u ook alle communicatie- en informatie-momenten vindt. De werkzaamheden beginnen in ieder geval niet in of voor de zomervakantie.

### Altijd op de hoogte met de Renovatieplanner

De aannemer gaat straks de Renovatieplanner app gebruiken. We gaan u steeds meer informeren via de Renovatieplanner. Dat is snel en makkelijk. Heeft u geen smartphone? Geen probleem. U kunt de Renovatieplanner ook op een tablet of op uw computer installeren. Weet u niet hoe u dit moet doen? Neemt u dan contact op met Kirsti Hammer.

### Sociaal Statuut

Op dit moment maken we samen met de Bewonersprojectcommissie een Sociaal Statuut. Ook zijn we in overleg met de gemeente Zeist over het toekennen van een stadsvernieuwingsurgentie aan bewoners van flat 11. Zodra we meer weten, ontvangt u informatie.

### Aanbieden van woningen

Regelmatig komen er woningen vrij in Kerckebosch. Voordat we deze woningen op WoningNet zetten, biedt Woongod Zeist ze eerst aan de huidige huurders op de Prinses

Margrietlaan aan. Daarom krijgt u soms een brief met een aanbieding voor een woning.

Bent u niet op zoek? Of is het geen geschikte woning voor u? Dan kunt u de brief gewoon weggooien.

### Energieleveranciers aan de deur

Regelmatig horen we dat er medewerkers van een energiemaatschappij over de galerij lopen en aanbellen met een aanbieding. Veel mensen laten zich inderdaad ter plekke verleiden en stappen over. Vaak hebben mensen daar achteraf spijt van. Het contract was bijvoorbeeld toch niet zo voordelig als ze dachten. Of ze voelen zich overvallen. Daarom is het goed om voorbereid te zijn en uw rechten te kennen.

Deze huis-aan-huis verkopers gebruiken tal van marketingtrucjes om u te overtuigen. Zo stellen ze vaak eerst een paar vragen waar u bijna alleen maar 'ja' op kan antwoorden. Het is daarna veel lastiger om een aanbod te weigeren. Blijft u steeds voor ogen houden dat u het volste recht heeft om 'nee' te zeggen. Ook hoeft u zich niet te verdedigen of te verantwoorden waarom u niet ingaat op een aanbod aan de deur.

Laat de huis-aan-huis verkopers vooral ook niet binnen in uw huis!

Op [www.consuwijzer.nl/kan-ik-van-de-overeenkomst-af/zit-ik-ergens-aan-vast/wanneer-heb-ik-bedenktijd](http://www.consuwijzer.nl/kan-ik-van-de-overeenkomst-af/zit-ik-ergens-aan-vast/wanneer-heb-ik-bedenktijd), kunt u zien wat uw rechten zijn.

### Heeft u vragen over het project?

Belt of mailt u dan met Kirsti Hammer (medewerker projectparticipatie). Het telefoonnummer is (030) 693 66 00 of stuur een e-mail naar [kirsti.hammer@woongodzeist.nl](mailto:kirsti.hammer@woongodzeist.nl).

### Heeft u andere vragen? Bijvoorbeeld over beheer, overlast of verhuur?

Belt of mailt u dan met Jolanda Kooijman (wijkconsulent). Het telefoonnummer is (030) 693 66 00 of [jolanda.kooijman@woongodzeist.nl](mailto:jolanda.kooijman@woongodzeist.nl).