

# Woongoed Zeist



## Formulier Woningruil

Als u uw woning wilt ruilen met de woning van een andere huurder, vraagt u dat aan met dit formulier. De kosten van de afhandeling bedragen € 35,00. U kunt dit bedrag bij ons op kantoor per pinbetaling voldoen.

### Er zijn belangrijke voorwaarden verbonden aan woningruil:

- u dient recht te hebben op een huisvestingsvergunning;
- u heeft minimaal 1 jaar een huurovereenkomst voor uw huidige woning;
- de huur van de te betrekken woning wordt opnieuw vastgesteld;
- uw inkomen moet passen bij de huur van de te betrekken woning;
- er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast;
- de betrokken verhuurder(s) gaat(n) schriftelijk akkoord met de woningruil;
- de datum waarop u de huur van uw huidige woning opzegt is de datum waarop de huur van de te betrekken woning in gaat;
- deze ruildatum is altijd per de eerste van de maand;
- aan een woningruil gaat een technische inspectie vooraf;
- staat u geregistreerd als doorstromer, dan verliest u bij verhuizing uw huidige woonduur als wachttijd. Uw inschrijfdatum wordt uw nieuwe wachttijd;

Beide ruilpartners vullen een formulier in. U levert beide formulieren in bij één van de verhuurders.

Voor verdere informatie over woningruil verwijzen wij u naar onze website. U kunt ook telefonisch contact opnemen met de afdeling Wijken van Woongoed Zeist via (030) 693 66 02.

### Ondergetekende(n) verzoek(en)t om woningruil:

#### 1. Gegevens aanvrager

*Vul in svp voor zover van toepassing*

Naam en voorletters

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

E-mailadres

Geboortedatum  
aanvrager

Naam en voorletter(s)  
partner

Geboortedatum partner

# Woongoed Zeist



Namen en geboortedata  
evt. kinderen

Namen en geboortedata  
evt. overige inwonenden

Datum aanvraag

Handtekening

## 2. Reden van woningruil

*Vul in svp*

De reden(en) om van woning te ruilen is/zijn:

## 3. Inkomensgegevens

*Vul in svp indien van toepassing*

Inkomen aanvrager

**Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen svp** €  
/maand

Inkomen partner

**Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen svp** €  
/maand

Inkomen(s) overige meeverhuizende inwonende(n) van 27 jaar en ouder

**Kopie laatste jaaropgave en laatste 3 loonstroken meesturen svp** €  
/maand

## 4. Gegevens huidige woning

*Vul in svp en streep door wat niet van toepassing is*

**Wat is het type van uw huidige woning?**

Flatwoning/eengezinswoning/bovenwoning/benedenwoning

**Hoeveel kamers heeft uw woning?**

.....(woon- en slaapkamers)

**Wat is de bruto huur van deze woning? (incl. servicekosten) €**

/maand

# Woongoed Zeist



## De eigenaar van uw huidige woning:

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

## 5. Gegevens van de te betrekken woning

*Vul in svp*

Adres

Postcode

Woonplaats

**Wat is de bruto huur van de te betrekken woning? (incl. servicekosten) €**  
/maand

## De eigenaar van de te betrekken woning:

Naam en voorletters

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

## 6. Ondertekening

Datum

Handtekening aanvrager

Handtekening evt.  
medehuurder

# Woongoed Zeist



## 7. Mee te sturen documenten

- **Een volledig ingevuld aanvraagformulier Woningruil (één formulier per aanvrager)**
- **Kopie jaaropgave(n) en de laatste 3 loonstroken (van u, uw partner en alle meeverhuizende personen van 27 jaar en ouder)**
- **Kopie historisch uittreksel van Gemeentelijke Basis Administratie (verkrijgbaar bij het gemeentehuis)**
- **Een goed huurderschapsverklaring (verkrijgbaar bij uw huidige verhuurder)**
- **Een inkomensverklaring van de belastingdienst over het inkomen van 2016 of Definitieve belastingaanslag 2017 of 2018** (*Vraag uw inkomensverklaring direct aan bij de Belastingdienst 0800-0543 (houd uw Burgerservicenummer bij de hand). U ontvangt de inkomensverklaring binnen vijf werkdagen. Zorg ervoor dat u een van beide documenten al in uw bezit heeft als u de aanvraag tot woningruil indient.*)

### **Formulieren afgeven of opsturen**

U kunt dit formulier (volledig ingevuld en voorzien van de benodigde handtekeningen en gevraagde documenten) van ma. t/m do tussen 8.00 – 16.30 uur afgeven bij de klantenservice op ons kantoor (Steniaweg 44, Zeist) of opsturen aan: Woongoed Zeist, Afdeling Wijken Wonen, Postbus 135, 3700 AC Zeist. Vermeld a.u.b. 'Woningruil' op de envelop.

Na ontvangst van de formulieren en de administratiekosten nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op.