



Nieuwsbrief Verzetswijk Deelplan 2 A en 2 B

Woongoed Zeist is samen met Van Dillen en de bewonerscommissie de laatste punten aan het afmaken voor het onderhouds- en renovatieplan van uw woning. U ontvangt het renovatievoorstel binnenkort met daarbij een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. In deze nieuwsbrief leest u over de stand van zaken op dit moment.

- Kan ik een verhoogd toilet krijgen?
Ja, dat kan als u nu al een verhoogd toilet heeft, krijgt u deze terug. Als u deze nog niet heeft, kunt u deze tegen betaling laten plaatsen. Meer info staat in het renovatievoorstel.
- De huurverhoging is € 10,- . Waar betaal ik de huurverhoging voor?
De huurverhoging is voor de energetische verbeteringen aan de woning zoals dak, spouw en vloerisolatie en mechanische ventilatie. U betaalt geen huurverhoging voor onderhoud zoals het vervangen van uw badkamer, keuken of toilet wanneer deze toe is aan vervanging.
- Kunnen de bovenkasten van de keuken lager geplaatst worden?
Nee, dit is helaas technisch niet mogelijk. Dit heeft te maken met de afzuiging en ventilatie van de keuken.
- Is het glas van de voordeur doorzichtig?
Ja , dat is doorzichtig in het kader van de veiligheid zodat u kunt zien wie er voor de deur staat.
- Moet ik mijn badkamer, keuken en toilet laten vervangen?
Nee, dit hoeft niet, tenzij er ernstige gebreken zijn. Wel wordt er in de badkamer, toilet en keuken een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie gemaakt.
- Kan ik een tweede toilet krijgen boven?
Ja, dit kan. U moet dit wel zelf betalen en dit kan alleen als uw badkamer ook wordt vervangen. Als u verhuist, kunt in aanmerking komen voor een vergoeding van een klein deel van uw kosten voor dit toilet. Deze vergoeding is maximaal € 600,- en zal jaarlijks lager worden.

Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Ellen Werndly. Per e-mail: e.werndly@vandillen-bouw.nl of op werkdagen via telefoonnummer: 06-13148419

Vragen aan Woongoed Zeist?

Corrine de Lorijn, medewerker projectparticipatie. Corrine.delorijn@woongoedzeist.nl / (030) 693 66 00 .

Bewonerscommissie Thijssenlaan 16, 3705 RE Zeist, via (030) 69 55 702 & c.f.e.a@hetnet.nl.

Omgevingsvergunning

Op dit moment zijn we als projectteam druk bezig met het regelen van de omgevingsvergunning. Dit heeft wat "voeten in de aarde" vanwege de benodigde asbestonderzoeken en de regels over flora en fauna. De tekeningen zijn zo goed als klaar. We zijn bijna zover om de vergunning in te dienen.

Inmiddels heeft iedereen een bezoek van Van Dillen gehad voor de 100% opname. We zijn bezig met de resultaten te verwerken en vast te stellen welke woningen in aanmerking komen voor een nieuwe keuken, badkamer en toilet.

Uitbouwen

De woningen worden voorzien van nieuwe kozijnen en isolatiemateriaal in de spouwmuren. Dit geldt niet voor eventueel zelf aangebrachte uitbouwen. Energetische maatregelen aan aanbouwen e.d. kunt u op een later moment voor eigen rekening uitvoeren. Houdt u er rekening mee dat de woningen in de steigers komen te staan en dit gevolgen kan hebben voor uw uitbouw of afdak. We bespreken dit persoonlijk met u.

Resultaten asbestonderzoek

De inventarisatie van het asbest is nog bezig, maar een tussenstand kunnen we al geven. Een paar schoorstenen blijken aan de buitenkant te zijn voorzien van asbesthoudende materialen. Dit kan veilig gesaneerd worden. De schoorstenen kunnen dan ook van de woningen worden verwijderd. Bij de tot nu toe geïnventariseerde woningen is plaatselijk asbest gevonden. Zoals bij de ventilatie van de keukens of als vloerzeil in de keukens. Ook dit is niet gevaarlijk zolang u het materiaal laat zitten.

Planning

- Najaar 2018: draagvlakmeting en aanvraag omgevingsvergunning;
- Na het behalen van 70% draagvlak en het verkrijgen van de omgevingsvergunning; start huisbezoeken/warme opnames;
- Begin 2019: Start renovatie.

Bouwplaats

Aannemer van Dillen is gestart met de werkzaamheden aan de woningen van R.K. Woningbouwvereniging Zeist. De vaste bouwplaats is ingericht ter hoogte van de Verzetslaan en de Jan Thijssenlaan op de parkeerplaats. Deze bouwplaats wordt ook voor deze renovatie gebruikt.



Wisseling van Project Manager

De Projectmanager Astrid Heilker heeft een nieuwe baan. Haar opvolger is Henry Blankestijn. Hij is goed op de hoogte van het project en de geplande werkzaamheden. Hij heeft ook de leiding over het renovatie project van de R.K. en de renovatie van de portiekflats aan het Vrijheidsplein en de Titus Brandsma-laan.

Draagvlakmeting renovatievoorstel

Samen met de andere huurders bepaalt u of de renovatiewerkzaamheden aan uw woning doorgaan. Als 70% of meer van de huurders instemt bij de draagvlakmeting, kunnen we de renovatiewerkzaamheden uitvoeren. Voordat u akkoord gaat, is het belangrijk dat u goed weet wat er precies gaat gebeuren en wat u kunt verwachten. Binnenkort ontvangt u van ons het renovatievoorstel met daarbij de uitnodiging voor een informatie bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u uitleg over het renovatieplan.