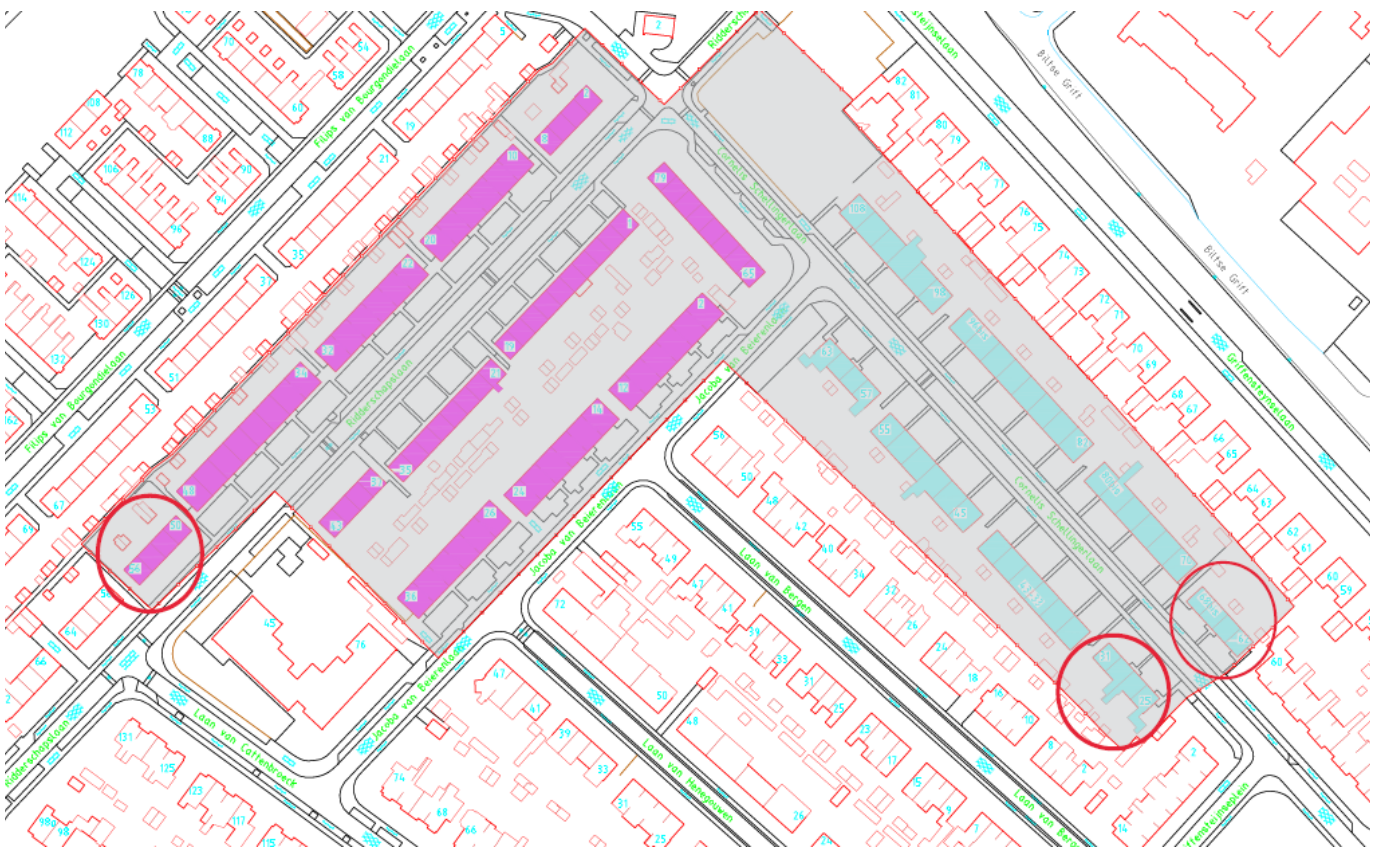


- Sommige problemen in de woningen zijn niet goed op te lossen (dat is ook één van de redenen voor sloop), bijvoorbeeld vochtproblemen en geluidsoverlast.
- Maar als er iets kapot gaat, blijf het dan gewoon melden. We proberen het altijd te maken.
- Voor de woningen die nog steeds een monumentenstatus hebben - en die dus niet gesloopt worden - maken we een onderhoudsplan. Dat is er nog niet.
- Op de plattegrond hieronder ziet u om welke woningen het gaat (met rode cirkel er omheen).



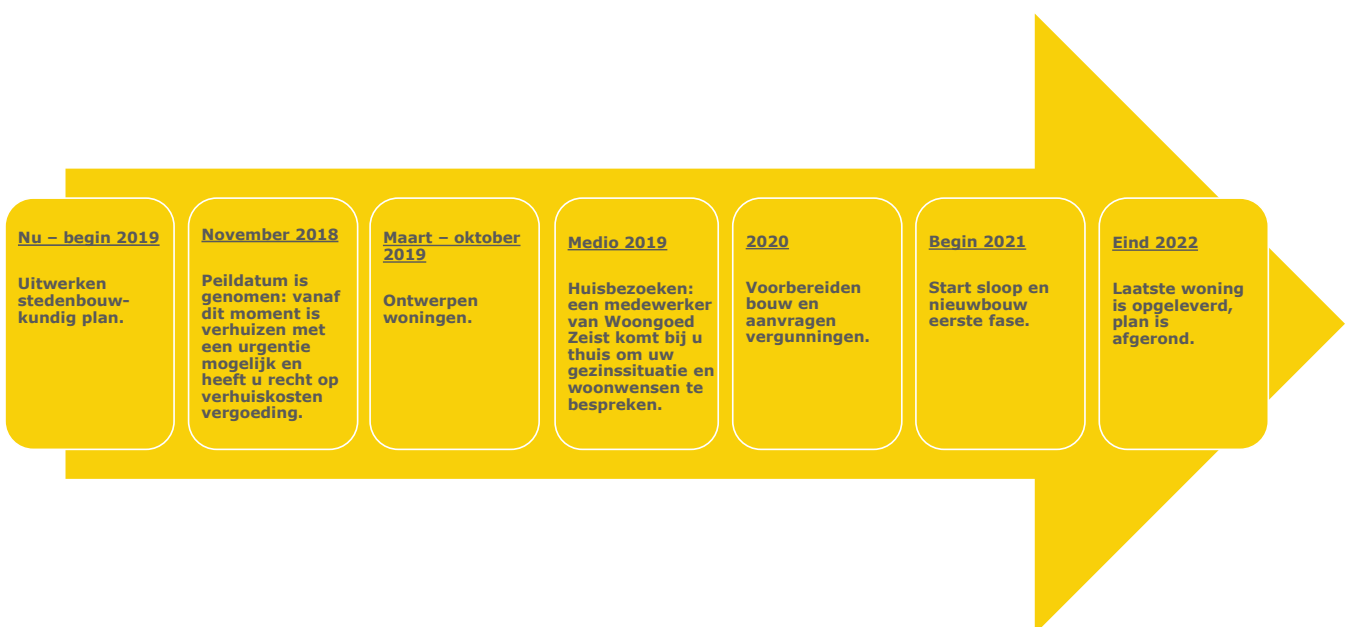
Als de woningen worden gesloopt, dan wilt u natuurlijk weten waar u aan toe bent. Een paar belangrijke punten die we u beloven:

- **Alle huurders met een vast huurcontract kunnen in Griffensteijn blijven wonen. Er is dus sprake van een terugkeergarantie.**
- **Het wonen wordt niet duurder; de woonlasten (huur en energie bij elkaar) worden niet hoger.**
- **De woningen blijven dus betaalbaar.**
- **Als u opziet tegen een verhuizing en hulp nodig heeft, dan kunt u bij ons terecht.**
- **We zorgen dat het groen, de mooie bomen, het rustige karakter en de ruimtelijke opzet van de buurt behouden blijft.**
- **Nieuwbouwwoningen moeten aansluiten bij de bestaande bouw en de buurt mooier maken.**
- **Er komen eengezinswoningen en beneden- en bovenwoningen (twee en drie woonlagen).**
- **De woningen worden niet kleiner en krijgen een slimmere indeling.**



Nu van de meeste woningen de monumentenstatus is opgeheven, kunnen we verder met het maken van een plan. Daar hoort natuurlijk ook een planning bij. Houd er wel rekening mee dat die nog kan wijzigen.

- **We vragen de toezichthouders van Woongoed Zeist om in te stemmen met het sloopbesluit.**
- **Vanaf dat moment - we denken november 2018 - heeft u (als huurder met een vast contract) recht op de afspraken die in het Sociaal Statuut staan.**
- **Daarin staat bijvoorbeeld dat u bij een verhuizing een verhuiskostenvergoeding krijgt van € 5.993 (prijspeil 2018).**
- **Ook heeft u recht op een stadsvernieuwingsurgentie. Daarmee kunt u met voorrang verhuizen naar een vergelijkbare woning in de regio Utrecht.**
- **U kunt ook in Griffensteijn blijven wonen, voor alle huurders met een vast contract is er straks een nieuwbouwwoning.**
- **We weten nog niet waar we beginnen, maar we slopen en bouwen in drie fasen.**



Als we het plan voor de wijk en de woningen uitwerken, komen er verschillende onderwerpen aan bod. De komende tijd gaat de stedenbouwkundige zijn schetsen verder uitwerken en gaat het Sociaal Statuut gelden. Over deze onderwerpen gaan de eerste twee klankbord bijeenkomsten. Wilt u daaraan meedoen? Vul uw gegevens hieronder in, dan ontvangt u een uitnodiging. We plannen de eerste klankbordbijeenkomst in oktober.

Wat houdt een klankbord bijeenkomst in?

Bij de bijeenkomst over het Sociaal Statuut legt een medewerker van Woongood Zeist u alles uit over het Sociaal Statuut. En gaat met u in gesprek over de dingen die juist in Griffensteijn belangrijk zijn.

Tijdens de bijeenkomst over de stedenbouwkundige schetsen, laat de stedenbouwkundige u zien hoe een plan voor de buurt tot stand komt. En kunt u vertellen wat u belangrijk vindt om te behouden in de buurt en wat juist beter kan.

Met een kleine groep mensen (maximaal 12 deelnemers) zitten we bij elkaar, zodat iedereen aan bod komt. In de toekomst komen er nog meer klankbord bijeenkomsten over andere onderwerpen. Die worden aangekondigd in de nieuwsbrieven.

Klankbord bijeenkomst Sociaal Statuut		
Naam	Adres	E-mail

Klankbord bijeenkomst stedenbouwkundig plan		
Naam	Adres	E-mail

