



Nieuwsbrief Griffensteijn

Voor u ligt de nieuwsbrief voor de bewoners van de Jacoba van Beierenlaan, Cornelis Schellingerlaan en Ridderschapslaan. U vindt informatie over de voorgenomen opheffing van de monumentale status. En hoe we een plan willen maken. Voortaan ontvangt u de nieuwsbrief - als we uw e-mailadres hebben - digitaal!

Opheffen monumentenstatus

Het college van B & W nam in november 2017 het voorgenomen besluit om de monumentale status van de huurwoningen in Griffensteijn, op te heffen. Tot en met eind december konden belanghebbenden hierover een zienswijze indienen bij de gemeente. In een zienswijze geeft iemand aan hoe hij of zij over een besluit denkt.

Er kwamen negen zienswijzen bij de gemeente binnen, over het besluit om de monumentale status op te heffen. Vier van wijkbewoners, twee die door meerdere wijkbewoners ondertekend zijn en twee belangenorganisaties die pleiten voor behoud van de monumenten. En ook één zienswijze waarin nadrukkelijk gevraagd werd om het opheffen van de monumentale status definitief te maken. De zienswijzen worden door de gemeente Zeist afgehandeld.

Nieuwsbrief voortaan digitaal!

De papieren nieuwsbrief gaat stoppen! Van steeds meer huurders hebben we een e-mailadres. En e-mailen is sneller, goedkoper én spaart het milieu. Deze nieuwsbrief ontvangt u nog op papier, daarna gaan we over op een e-mail nieuwsbrief.

U ontvangt binnen een paar dagen alvast een e-mail van ons. Dan weet u dat we uw juiste mailadres hebben. Ontvangt u geen e-mail van ons? Stuur dan een e-mail naar: griffensteijn@woongoedzeist.nl, met daarin uw naam, adres en e-mailadres.

Heeft u geen e-mail? Dan ontvangt u een print op papier per gewone post.



Een plan maken

We hebben nog geen plannen, wel uitgangspunten: Woongood Zeist wil de huurwoningen aan de Jacoba van Beierenlaan, Cornelis Schellingerlaan en Ridderschapslaan vervangen door nieuwbouw. De ruime opzet van de buurt moet behouden blijven en de woningen blijven betaalbaar. De huidige huurders kunnen verhuizen naar een nieuwbouwwoning.

Aan een monument mag je weinig veranderen, daarom is het belangrijk dat de monumentale status wordt opgeheven. We wilden graag duidelijkheid hebben over de monumentale status, voordat we een plan gingen ontwikkelen.

Maar het opheffen van de monumentale status duurt langer dan verwacht en de woningen worden er niet beter op. Om niet teveel tijd te verliezen, starten we alvast met het maken van een plan.

Stedenbouwkundig plan

Stedenbouwkundig bureau Wissing gaat een stedenbouwkundig plan uitwerken. Daarin wordt globaal aangegeven hoe de straten eruit kunnen zien en waar woningen komen te staan. Ook kun je de sfeer goed weergeven. We denken dat er in mei een eerste versie van een stedenbouwkundig plan is om aan u en uw buurtgenoten te laten zien. Natuurlijk ontvangt u daar dan informatie over.

Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.
griffensteijn@woongoodzeist.nl
(030) 693 66 00.

Als het stedenbouwkundige plan er is, kunnen we woningtekeningen maken. In principe wordt het huidige woningbouwprogramma teruggebouwd. Dus ongeveer 50 eengezinswoningen en 140 boven en benedenwoningen.

Uw ideeën, tips en aanbevelingen zijn welkom!

Heeft u voor het stedenbouwkundige plan ideeën, tips of aanbevelingen? Laat het ons dan vóór 16 maart weten. Stuur een e-mail naar griffensteijn@woongoodzeist.nl. Of gebruik het strookje onderaan deze nieuwsbrief en de antwoordenvolp. Aangeleverde informatie geven we door aan de stedenbouwkundige.

Tijdelijke verhuur

Woningen waarvan de huur wordt opgezegd, laten we niet leeg staan. Deze woningen verhuren we met een tijdelijk contract. De tijdelijke verhuur regelt Woongood Zeist niet zelf, dat doet Ad Hoc (zie www.adhocbeheer.nl). Zij verhuren en beheren de woningen die bij een verhuizing leeg komen. Tot nu toe zijn er 12 woningen op deze manier tijdelijk verhuurd.

Iets kapot? Gewoon melden!

Iedereen begrijpt dat er geen groot onderhoud meer wordt uitgevoerd aan woningen die we willen slopen. Maar 'gewoon' onderhoud blijven we doen.

Reparatieverzoeken kunt u 24 uur per dag online indienen via www.mijnwoongoodzeist.nl. Heeft u een spoedeisend reparatieverzoek, zoals een ernstige lekkage? Bel ons dan op (030) 693 66 01.

Buiten kantoor tijd wordt u doorgeschakeld naar de storingsdienst.

Uw ideeën, tips en aanbevelingen voor de nieuwe wijk zijn welkom!

----- ✂ -----

Naam en adres: _____

Mijn wens voor Griffensteijn: _____

Wat vind ik belangrijk: _____

Wilt u verder nog wat kwijt? _____
