



## Nieuwsbrief Schaerweijdelaan

Voor u ligt de nieuwsbrief voor bewoners van de Schaerweijdelaan. Deze gaat onder andere over het terugtreden van de Projectcommissie, over de mogelijkheid om naar een twee-onder-één-kapwoning te verhuizen en bevat informatie over urgentie en verhuiskostenvergoeding.

### **Projectcommissie treedt terug**

Vorige week hebben de leden van de Projectcommissie in een brief laten weten dat zij zich terug trekken. Met de Projectcommissie sloot Woongood Zeist – toen nog Seyster Veste - bijna twee jaar geleden een projectovereenkomst. Deze overeenkomst is nu beëindigd. Dat betekent dat de commissie u niet meer vertegenwoordigt. Natuurlijk kunt u altijd bij ons terecht met vragen en opmerkingen of voor een persoonlijk gesprek. Wij bedanken de commissieleden voor hun werk en hun bijdrage aan de plannen.

### **Wie wil verhuizen naar een twee-onder-één-kapwoning in de Tollenslaan?**

Alle bewoners van de Schaerweijdelaan 134-164 met een vast huurcontract, mogen – als zij dat willen – verhuizen naar een twee-onder-één-kapwoning aan de Jacob van Lenneplaan of Tollenslaan. Voor de twee-onder-één-kapwoning geldt dan weer een ‘normale’ huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Sommige mensen hebben al een voorkeur opgegeven voor een straat en/of huisnummer. Niemand had voorkeur voor een woning in de Tollenslaan aan de kant met de ‘even huisnummers’. Daarom willen we de woningen die daar beschikbaar zijn of nog komen, na de zomer te koop aan bieden.

### **Interesse? Laat het ons weten!**

Heeft u toch belangstelling in een woning in de Tollenslaan aan de kant met de ‘even huisnummers’? Laat het ons dan alsnog weten! Want de vaste huurders van de Schaerweijdelaan hebben de eerste keuze en we verkopen de woningen alleen als zij geen interesse in de woningen hebben.

### **Op onze website...**

Kunt u alle nieuwsbrieven terugvinden. Zie: [www.woongoodzeist.nl/driehoek](http://www.woongoodzeist.nl/driehoek)





De twee-onder-één-kapwoningen in de Jacob van Lenneplan en de Tollenslaan aan de kant met 'oneven huisnummers', houden we beschikbaar.

### **Vorbereidingen in de buurt**

Voor de voorbereiding van de verkoop en de sloop-nieuwbouwplannen voeren we de komende tijd onderzoeken uit. Zo wordt de bodem onderzocht en komt het Kadaster meten. Als deze werkzaamheden ingepland zijn en bekend is wie het uitvoert, dan ontvangt u meer informatie van ons.

### **Verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie**

Nu de peildatum is vastgesteld kunnen vaste huurders van de Schaerweijdelaan, die nu al willen verhuizen, een stadsvernieuwingsurgentie bij ons aanvragen. Die geeft voorrang op een woning in de regio Utrecht die via WoningNet wordt aangeboden.

### **Ook recht op een verhuiskostenvergoeding**

Alle huurders met een vaste huurovereenkomst, die willen verhuizen uit een woning aan de

Schaerweijdelaan, hebben vanaf nu ook recht op een verhuiskostenvergoeding van € 5.910,- (prijsspeil 1 maart 2017).

Deze verhuiskostenvergoeding betalen we in 2 delen; 80% bij het opzeggen van de huurovereenkomst en 20% na de eindinspectie en de sleuteloverdracht.

### **Informatie en contact**

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.

driehoek@woongoezest.nl  
(030) 693 66 00.

Meer informatie vindt u ook op:  
[www.woongoezest.nl/driehoek](http://www.woongoezest.nl/driehoek)

