



Nieuwsbrief renovatie eengezinswoningen Verzetswijk deelplan 2B december 2017

Woongood Zeist is druk bezig met de voorbereiding voor de opknopbeurt aan uw woning. In deze nieuwsbrief stellen wij u op de hoogte van de stand van zaken. Ook de klankbordgroep van uw buurt staat in de startblokken om met ons mee te denken en u te vertegenwoordigen.

Vorbereiding in volle gang.

Woongood Zeist is op dit moment bezig met het kiezen van een aannemer. Dat betekent dat een aantal aannemers druk is met rekenen en uitwerken. Eind januari moeten zij hun plan van aanpak en begroting bij ons inleveren. In een plan van aanpak staat beschreven hoe zij de renovatie willen organiseren, hoe ze bewoners helpen en wat er wordt verwacht van de bewoners. Bijvoorbeeld hoe lang zij zijn per woning bezig. En de mogelijke overlast. Wij verwachten begin februari de keuze te maken welke aannemer de woningen mag renoveren.

De werkzaamheden in het plan van aanpak

De aannemer moet de volgende werkzaamheden aanbieden:

- Isoleren woning; dakisolatie (van buitenaf), begane grondvloer (via kruipruimte of van buitenaf) en plaatsen nieuwe kunststof kozijnen met isolerend glas;
- Aanbrengen mechanische ventilatie met afzuigpunten in de badkamer, keuken en toilet;
- Bij diverse woningen de badkamers, keukens en/of toiletten vervangen. Hierbij kunnen bewoners in ieder geval kiezen uit een aantal kleuren.
- Zachtboard plafonds kunnen blijven zitten omdat er rookmelders komen.

Een nauwkeurige omschrijving volgt zodra de aannemer is gekozen en wij met hun een definitief plan hebben opgesteld.

Welke andere aanpassingen in uw woning nodig zijn, naast de energiebesparende en isolatie werkzaamheden, bekijken we tijdens een bezoek aan uw woning met de aannemer. Dit bezoek vindt een paar weken voor de renovatie plaats. Zo kan het bijvoorbeeld nodig zijn om een losse trapleuning vast te zetten of een kapotte lichtsakelaar te vervangen. Ook krijgt u een duidelijke uitleg hoe het werk van dag tot dag wordt uitgevoerd. En hoe we daarbij de overlast zoveel mogelijk proberen te beperken. Zo wordt het vervangen van een buitenkozijnen altijd in 1 dag uitgevoerd, zodat u de woning 's avonds altijd veilig kan afsluiten en wind- en waterdicht is.

De aannemer gaat u ook betaalde en gratis extra's aanbieden die tijdens de renovatie worden uitgevoerd. Denkt u hier bij de betaalde opties aan meer keukenkastjes of een tweede toilet. Deze opties gaan we nog bedenken en bespreken met de klankbordgroep.

Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Corrine de Lorijn, medewerker bewonersparticipatie.

corrine.delorijn@woongoodzeist.nl
(030) 693 66 00.

Meer informatie vindt u ook op:
www.woongoodzeist.nl/projecten/verzetswijk/



Globale planning

2018

- Aannemersselectie
- Definitief maken renovatieplan
- Inspecties van alle woningen (koude opname)
- Inloopbijeenkomst: presentatie definitief renovatieplan aan bewoners
- Huisbezoeken voor draagvlakmeting en warme opnames
- Vergunning traject en voorbereiding opknopbeurt

2019

Start: najaar 2018
Gereed: zomer 2019

Even aan u voorstellen: de leden van de Klankbordgroep

Een tijdje geleden deden we een oproep onder huurders om deel te nemen aan een klankbordgroep voor de renovatie.

We zijn heel blij dat een aantal bewoners zich heeft aangemeld. De leden van de klankbordgroep zijn 'de oren en ogen' van de buurt. Met hun bespreken wij de renovatieplannen en onze communicatie naar de overige bewoners. Zij adviseren Woongood Zeist en hun advies wordt bij besluiten meegewogen.

Deze buurtbewoners zijn lid van de klankbordgroep voor uw wijk (deelplan 2A):

Mw. C. Elbers	Cornelis Vlotlaan	10
Mw. E. Silfhout	Cornelis Vlotlaan	8
Dhr. H. Wagenvoort	Walraven van Hall-laan	3
Dhr. J. Werkhoven	Walraven van Hall-laan	1
Dhr. W. Oosteveen	Walraven van Hall-laan	20
Dhr. F. Pater	Walraven van Hall-laan	13
Mw. M. Xu	L. van Edelmanlaan	21
Dhr. K. van Oosten	L. van Edelmanlaan	9
Mw. E. Gerwig	Verzetslaan	9
Dhr. M. Aldus-Driessen	Verzetslaan	13

De Klankbordgroep vertegenwoordigt onderstaande straten:

- Cornelis Vlotlaan 2-14
- LeendertEdelmanlaan 1-25
- Mw. Kuipers-Rietberglaan 6
- Titus Brandsmalaan 2-20
- Verzetslaan 1-13
- Walraven van Hall-laan 1-19 en 2-28



Fijne feestdagen!

De feestdagen staan voor de deur. We wensen iedereen alvast een fijne Kerst en een voorspoedig nieuwjaar!