



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonnement	
A	aanrecht	Zie keuken				
	afval	Vuilkokerinstallatie	•			
		Vuilstortkokerinstallatie ontstoppen	•			
	afvoeren	Achtergebleven goederen na verhuizing verwijderen		•		
Repareren van afvoeren en sifons van wastafels douche, gootsteen, wasmachine			•		•	
afzuigkap	Zie ventilatie					
antenne	<i>Onderhoud en storingen aan centrale antenne of kabel (snoer, aansluiting in de woning en dergelijke) behoren tot de verantwoordelijkheid van het kabelbedrijf</i>					
B	bad	Zie sanitair				
	balkon	Schoonhouden inclusief afvoerputje		•		
	bel	Reparatie en vervangen deurbellen en/of transformatoren		•		•
		Onderhoud en reparatie van de belinstallatie van een woning met gemeenschappelijke installatie (bijvoorbeeld flats)	•			
		Reparatie en vervanging van spreek- en luistersysteem, huistelefoon en intercom	•			
		Elektrische deuropeners	•			
	bestrating	Stoepen, paden en terras in voor- en achtertuin		•		
		Gemeenschappelijke stoepen, paden en terrassen	•			
	bevriezing	Bevroren leidingen ontdooien en herstellen inclusief vervolgschade		•		
		<i>De huurder dient maatregelen te nemen ter voorkoming van bevriezing</i>				
	bomen en struiken in de tuin	Zie tuin				
	brandbeveiliging	Brandblusslangen/poederbussen in gemeenschappelijke ruimten	•			
	brandschade	Schade opstal (melden bij Woongoed Zeist)	•			
		Schade inboedel: eigen verzekering		•		
brievensbus (inclusief tochtborstels)	In of bij de voordeur van de woning		•		•	
	In de gemeenschappelijke ruimten	•				
C	carport	Onderhoud (eigendom Woongoed Zeist)	•			
		Schoonhouden van de carport		•		
centrale antenne	Zie antenne					



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonnement
D	centrale verwarming	Het verhelpen van storingen aan de centrale verwarming	•		
		Leidingen, radiatoren, kranen, thermostaat	•		
		Maatregelen ter voorkoming van bevriezing		•	
		<i>Eventuele vervolgschade dient de huurder te claimen bij de inboedelverzekering. Indien de bevriezing is ontstaan door nalatigheid, is de huurder aansprakelijk voor herstel</i>			
		Periodiek onderhoud van de CV	•		
		Ontluchten en bijvullen individuele CV-ketel		•	•
		Ontluchten en bijvullen van collectieve CV-ketel	•		
	dak	Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoten, regenpijpen, dakbeschot, dakisolatie en dergelijke	•		
		Dakramen	•		
		Dakramen en dakkapel aangebracht door de huurder		•	
dakgoot	Schoonhouden van dakgoten woning			•	
	Gootconstructie (inclusief dakgootlekkages)	•			
dekvloer	Zie vloer				
deurdranger	Repareren, afstellen en vervangen deurdrangers op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimte	•			
deur	Onderhouden reparatie aan deuren, kozijnen en ramen buitenzijde woning	•			
	Buitendeuren sluitbaar houden	•			
	Binnendeuren sluitbaar houden		•	•	
	Schilderwerk buitenzijde buitendeuren	•			
	Hang- en sluitwerk: zie hang- en sluitwerk				
	Openen van deuren: zie sleutels				
	Uitgewaaide deuren repareren of vervangen		•		
	Uitgewaaide ramen en dakramen repareren of vervangen		•		
	deurkruk	Zie hang- en sluitwerk			
	deuropener (elektrisch)	Onderhoud en reparatie	•		
douche	Zie sanitair				



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonnement	
	drempel	Onderhouden en herstel van drempels van de binnendeuren		•	•	
		Onderhouden en herstel van drempels van de buitendeuren	•			
E	elektra	Onderhouden en vervanging van bedrading groepenkast en aardlekschakelaar	•			
		Kosten als gevolg van kortsluiting van zelf aangebrachte installaties		•		
		Vastzetten, vastschroeven en vervanging van schakelaars en wandcontactdozen		•	•	
		Kleine herstellingen aan verlichting gemeenschappelijke ruimten			•	
			Indien gezamenlijk eigendom van de bewoners		•	
G	erfafscheiding	Terrasafscheiding eigendom Woongoed Zeist	•			
	gasinstallatie	<i>Onderhoud en vervanging van gasleiding vanaf de hoofdleiding t/m de gasmeter is onderhoud van het energiebedrijf</i>				
		Onderhoud binnengasleiding vanaf de gasmeter tot en met de gaskraan aangebracht door Woongoed Zeist	•			
		Onderhoud gasleidingen aangebracht door de huurder		•		
		<i>Onderhoud en vervanging van huurgeisers is onderhoud van het energiebedrijf</i>				
		Onderhoud en vervanging van geisers en gastoestellen die eigendom zijn van de huurder		•		
		Onderhoud en vervanging van geisers en gastoestellen eigendom Woongoed Zeist	•			
		Gevelkachels (eigendom Woongoed Zeist)	•			
			Huurders die bij Woongoed Zeist verzekerd zijn kunnen glasbreuk melden bij Samenwerking Glasverzekering, 0800 0226100		•	•
glas						
gootsteen	Zie afvoer					
goten	Zie dakgoot					
groenvoorziening	Zie tuin					



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonnement	
H	hang- en sluitwerk	Onderhouden en repareren van deurkrukken, scharnieren en sloten van binnendeuren		•		•
		Onderhoud van sloten van buitendeuren (voor-, achter- en schuurdeur)	•			
		Reparatie of vervanging van hang- en sluitwerk van buitendeuren en ramen	•			
		Bij zoekraken of beschadiging, het bijmaken van sleutels		•		
		Reparatie hang- en sluitwerk algemene ruimten	•			
	hemelwaterafvoer	Zie dak				
I	inbraak	Schade ten gevolg van inbraak na overlegging kopie proces-verbaal	•			
K	kast	Onderhoud en reparatie van vaste kasten		•		•
		Onderhoud en reparatie van losse kasten en kastplanken		•		
		Gezamenlijke postkasten in woongebouwen	•			
	keuken	Onderhoud keukenblok, kastjes en panelen (waaronder het afstellen van en smeren van scharnieren en geleiders)		•		•
		Afzuigkap huurder		•		
	kitvoegen	Herstel/vervangen bijvoorbeeld keuken, badkamer en toilet	•			
	koordjes	Vervanging van koordjes, touwtjes en kettinkjes van schakelaars, ventilatorroosters, gootsteen plug en vlizotrap		•		
	kraan	Onderhoud en vervanging waterkranen en mengkranen (waaronder kraanleertje en andere eenvoudig te vervangen onderdelen)		•		•
L	lekkage	Reparatie van installatie en leidingen als gevolg van bevriezing: zie bevroering				
		Reparatie van (schuur)dak en gevel	•			
		Herstel van lekkende sifons van wastafels, wasmachine en dergelijke		•		•
		Schade inboedel en dergelijke als gevolg van lekkage		•		
		<i>Veel inboedelverzekeringen dekken schade aan inboedel als gevolg van lekkage. Let hier op bij het afsluiten van een verzekering.</i>				
	leuning	Zie trap				



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonnement	
	lift en liftinstallatie	Onderhoud, keuring, reparatie van de lift en liftinstallatie	•			
	luchtrooster	Onderhoud en reparatie (in ramen en deuren)	•			
		Schoonhouden van luchtroosters		•		
M	mechanische ventilatie	Zie ventilatie				
	muren	Behangen, sausen, witten (zie ook stucwerk)		•		
N	naamplaatje	Bij het bellentableau en/of brievenbus van gestapelde bouw		•		
O	ongedierte	Ovenvisjes en zilvervisjes		•		
		Muizen en ratten		•		
		Mieren, vlooien en dergelijke		•		
		Wespen (met uitzondering van de collectieve ruimte)		•		
	ontstoppen	Boktorren, houtworm en kakkerlakken	•			
P	ontstoppen	Ontstoppen van afvoeren		•	•	
		Ontstoppen van gezamenlijke afvoerleidingen (standleiding in flats)	•			
		Dienstleiding naar hoofdriool en inspectieput	•			
		paden	Zie bestrating			
		pannen	Het vervangen van kapotte dakpannen	•		
R	plafond	Onderhoud en reparatie	•			
		Schilderwerk of sauswerk		•		
		Kleine beschadigingen repareren		•		
		planchet	Zie sanitair			
	plinten	Plinten vastzetten		•		
	radiator	Zie CV-installatie				
S	raam	Schade door bevriezing: zie bevriezing				
		Uitgewaaide deuren repareren of vervangen		•		
		Uitgewaaide ramen en dakramen repareren of vervangen		•		
		rookmelder	Vervangen van de batterij		•	•
			Vervangen rookmelder of koolstofmonoxidemelder eigendom Woongoed Zeist	•		
		regenpijp	Zie dak			
S	sanitair	Onderhoud/vervangen douchekop, doucheslang, opsteekhaak en glijstang		•	•	
		Douchepugrooster schoonhouden		•		
		Onderhoud/vervangen toiletbril, wastafel, spiegel fonteintje, planchet, en zeepbakje		•	•	
		Onderhoud aan stortbak inclusief valbuis en vlotter		•	•	



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonnement
	Sifons		•		•
	Onderhoud aan of beschadiging bad repareren		•		
sausen schakelaar	Het sausen van muren en plafonds Zie elektra		•		
schoorsteen	Schilderwerk in de woning		•		
	Kappen en bolroosters	•			
	Combipijpen, rookgasafvoer, ventilatieconstructie	•			
	Herstel schoorsteenkanaal	•			
	Vegen		•		
schuur	Herstel en onderhoud buitenmuren, dak en buitenschilderwerk	•			
	Onderhoud en schilderwerk binnenzijde schuur		•		
sifon sleutels	Zie sanitair				
	Bij zoekraken of beschadigen: laten maken nieuwe sleutels		•		
sloten snoeien spiegel stopcontact stoppen stortbak strips storing elektra	Zie hang- en sluitwerk				
	Zie tuin				
	Zie sanitair				
	Zie elektra				
	Zie elektra				
	Zie sanitair				
	Vastzetten strips aanrechtblad		•		•
	Aardlekschakelaar controleren		•		
	Elektrameter (bel uw elektriciteitsbedrijf)		•		
	Kortsluitingen en storingen door defect in huishoudelijk apparaat		•		
	Smeltzekeringen (stoppen)		•		
stucwerk	Herstel stucwerk bij beschadiging		•		
	Repareren en vervangen van tegels die scheuren en loslaten	•			
tegels	Repareren en vervangen van beschadigde tegels: enkele loszittende tegels en tegels met scheurtjes die geen aanleiding geven tot lekkage worden niet vervangen. Tegels die niet meer leverbaar zijn, worden vervangen door de meest bijpassende tegels. De in goede staat verkerende tegels worden niet vervangen	•			
	Herstel en vervangen van kitvoegen	•			



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabbonnement
telefoonaansluitpunt	<i>Storingen in uw telefoonaansluiting kunt u melden bij uw provider</i>				
terrasafscheiding	Zie erfafscheiding				
trap	Onderhouden en repareren van vaste trappen	•			
	Vastzetten en repareren van leuningen en traphekken binnen de woning		•		•
	Vastzetten en repareren van gemeenschappelijke traphekken en trapleuningen	•			
tuin	Aanleg en onderhoud, inclusief onderhoud en herstel van tuinafscheidingen (individuele woningen)		•		
	Onderhoud collectieve tuinen			•	
	Knippen, snoeien van erfafscheidingshagen en takken die over de erfgrans hangen		•		
	Tuinhekjes bij beschadiging vervangen of herstellen		•		
	<i>Voor het bouwen van schuttingen, volières, honden- of dierenhokken, schuurtjes en dergelijke heeft u toestemming nodig van Woongoed Zeist</i>				
V vensterbank	Herstellen van beschadigingen		•		
ventilatie	Onderhoud en reparatie van het systeem	•			
	Schoonhouden van ventilatieroosters op afzuigventielen		•		
	<i>De huurder wordt geadviseerd de roosters en filters iedere twee maanden schoon te maken</i>				
	Vervanging filters mechanische ventilatie		•		•
	Vervanging roosters in ramen en deuren buitenzijde	•			
verlichting	Zie elektra				
verstopping	Zie ontstoppen				
vlizotrap	Vervanging vlizotrap (eigendom van Woongoed Zeist)	•			
	Onderhoud vlizotrap		•		•
vloer	Onderhoud aan en reparatie van de vloer	•			
	Reparatie na beschadiging van de vloer door verwijderen van de vloerbedekking		•		



voor rekening van:

Onderhouds-ABC voor huurders Woongoed Zeist

Trefwoord	Omschrijving werkzaamheden	Woongoed Zeist	Voor eigen rekening	Servicekosten	Onderhoudsabonnement
waterkraan	Zie kraan				
waterleiding	Onderhouden en vervangen waterleiding	•			
	Voorkomen van bevriezing van de waterleiding: zie bevriezing				
wc-pot	Zie sanitair				
wijzigingen van vorige huurder	Onderhoud aan alle wijzigingen die zijn overgenomen van de vorige huurder		•		
wijzigingen aan het gehuurde	Onderhoud aan veranderingen en bouwsels die door huurder zijn toegevoegd		•		
zekering	Zie elektra				

Z