




Project Driehoek Schaerweijdelaan
Eengezinswoningen aan de Schaerweijdelaan
Bijeenkomst op 26 september 2016 om 19.00 uur

Seyster
Veste 



Doel van de bijeenkomst

Twee deelprojecten

- Renovatie aan de Jacob van Lenneplaan en Tollenslaan
- Schaerweijdelaan en binnengebied

Terugkijken & vooruitblik

Voorstellen Projectcommissie

Agenda

- **Voorstellen**
- **De Projectcommissie**
- **Stand van zaken project**
- **Waarom slopen?**
- **Stedenbouwkundig ontwerp**
- **Sociaal Statuut**
- **Rol Projectcommissie**
- **Vragen en afsluiting (uiterlijk 20.30 uur)**

Voorstellen

- | | |
|------------------|---|
| ▪ Herman Leisink | vanavond voorzitter
externe adviseur van de Projectcommissie |
|------------------|---|

Projectcommissie Driehoek Schaerweijdelaan

- | | |
|---------------------------------|------------|
| ▪ Jos Schouten | voorzitter |
| ▪ Gertruud van Wijnbergen | lid |
| ▪ Yvonne van Eck van der Sluijs | lid |

Medewerkers Seyster Veste

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ▪ Astrid Heilker | projectmanager |
| ▪ Erica Steehouder | projectconsulent |
| ▪ Ellen Bogaerts | project assistent |

De Projectcommissie

- Nader voorstellen
- De projectovereenkomst
- Participatieladder



- Overleg onderling en met Seyster Veste

Stand van zaken project

Gedaan

- 2014 Onderzoek in de woningen (asbest en bouwkundige staat)
- 2014-2015 Studies naar indeling gebied*
- Juni 2015 Huisbezoeken
- Eind 2015 Overleg met Gemeente Zeist
- Dec 2015 Projectcommissie
- Mei 2016 Projectovereenkomst gesloten

** komen we op terug*

Van de bewoners ontvangen

- Mei 2016 Petitie geen sloop

Lopend

- Sociaal Statuut woningen Schaerweijdelaan
- Studie naar Stedenbouwkundig ontwerp (Gemeente en bewoners)

Stand van zaken project (2)

Komende periode (eind 2016-2017)

- Nog niet uitgevoerde asbestonderzoeken
- Flora en Fauna onderzoek
- Keuze Stedenbouwkundig ontwerp
- Overleg Gemeente Zeist
- (Werkzaamheden voor de 2-onder-1-kap woningen zoals Sociaal Statuut, bouwfysisch onderzoek, warme opnames, werkzaamheden bepalen, aannemer selecteren)

Start sloop-/nieuwbouw gepland voor 2021

(2-onder-1-kap woningen start werkzaamheden in 2018)

Waarom slopen?

Belopen proces

- 2013 Bewonersgroep geïnformeerd opstarten onderzoek
- Dec 2013 startbesluit met 7 scenario's sloop/nieuwbouw met Verkoop en renovatie basis / hoog
- 2014 Onderzoeken (bouwkundig en asbest)
Beoordeling strategisch voorraadbeleid (verhuurbaarheid toekomst en seniorenwoningen)
Scenario renovatie weer vergeleken met nieuwbouw
- Mei 2015 besluit MT en Raad van Commissarissen

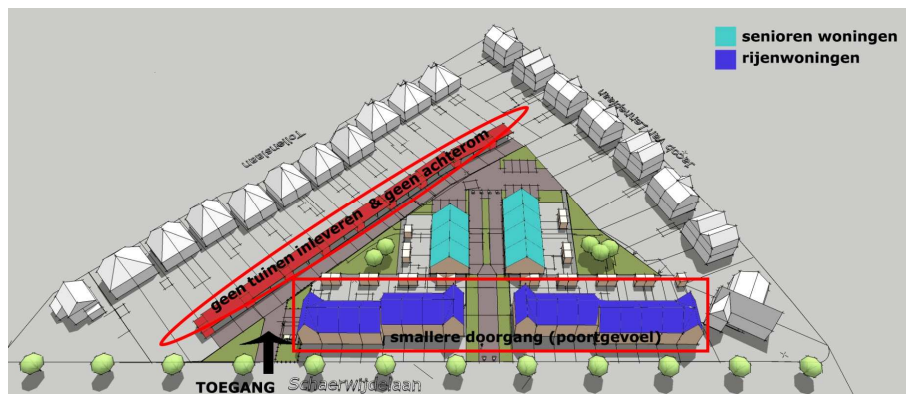
Waarom slopen? (2)

- **Verhuurbaarheid voor de toekomst**
Grootte en de indeling van de verdieping
- **Groter gebruiksoppervlakte**
Begane grond oppervlakte vergelijkbaar, verdieping groter
- **Extra woningen**
Vraag uit de markt naar seniorenwoningen
- **Achterom Tollenslaan**
Een achterom zal de verkoopbaarheid vergroten
- **Energiezuiniger**
Verschil label B en A of hoger
- **Investeringskosten**
Investeringskosten per woning zijn lager (lagere onderhoudskosten en langere levensduur)

Stedenbouwkundig ontwerp



Stedenbouwkundig ontwerp (2)



Sociaal Statuut

Twee deelprojecten = verschillende Sociaal Statuten

Inhoud Sociaal Statuut

- Afspraken en regelingen
- Afhankelijk van de ingreep heeft de individuele bewoner rechten en plichten
- Vergoedingen

Voor 1 oktober 2016 Sociaal Statuut definitief anders alsnog huurverhoging

Getekend Sociaal Statuut

- Vaststellen peildatum
- In werking treden van Sociaal Statuut

Rol projectcommissie

Overleg is nog gaande tussen leden en met Seyster Veste

Vragen?

- **Algemeen**
Voor de groep
- **Persoonlijk**
Voor de Projectcommissie of
de medewerkers van Seyster Veste



