

Toelichting afrekening servicekosten 2014

Complex: 202
Adres: Prinses Margrietlaan 137-234

Onlangs heeft u de afrekening servicekosten over de periode 1 januari 2014 t/m 31 december 2014 ontvangen. Hieronder vindt u een toelichting op de afrekening en het aanpassen van de voorschotten.

Schoonmaakkosten

De kosten van de schoonmaak in 2014 zijn €1750 hoger dan in 2013. Dit wordt veroorzaakt doordat er naast het reguliere schoonmaakwerk extra schoonmaakwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Er zijn in het verleden meer schommelingen geweest in de kosten van het schoonmaken. Het huidige voorschot was in het verleden net toereikend en voor 2014 was er een tekort. Daarom is per 1-7-2015 het voorschot €1 per maand omhoog gegaan.

Waterverbruik

De kosten van waterverbruik in 2014 zijn €2000 hoger dan in 2013. Het waterverbruik van 2014 ten opzichte van 2013 is met 164 m³ toegenomen maar dit is maar een stijging van 1,6%. De hogere kosten worden veroorzaakt doordat de waterleverancier de belasting- en vastrechtkosten op leidingwater per m³ verdubbeld heeft. Het huidige voorschot is niet toereikend en daarom moet er bijbetaald worden. Reden om het voorschot waterverbruik per 1-7-2015 met 10% te verhogen.

Gemeenschappelijke elektra

De kosten van de gemeenschappelijke elektra worden ruim gedekt door de voorschotten die wij vragen. Omdat we twee componenten hebben verhoogd hebben we besloten dit component te verlagen zodat men niet al te veel extra aan voorschotten moet gaan betalen. Het voorschot gemeenschappelijke elektra gaat per 1-7-2015 met 15% naar beneden.