

Toelichting afrekening servicekosten 2014

Complex: 320

Adres: Couwenhoven 7101-7909

Onlangs heeft u de afrekening servicekosten over de periode 1 januari 2014 t/m 31 december 2014 ontvangen. Hieronder vindt u een toelichting op de afrekening en het aanpassen van de voorschotten.

Gemeenschappelijke elektra

De kosten van de gemeenschappelijke elektra zijn in 2014 €2000 hoger dan in 2013. Dit wordt veroorzaakt doordat in het complex van de centrale verlichting alle lampen zijn vervangen. Het bedrag van de factuur voor de lampen vervangen is verspreidt over 2 jaren zodat de kosten niet al te veel omhoog gaan. Volgend jaar zult u daar dus ook nog de gevolgen van merken. Het voorschot was niet volledig kostendekkend en daarom moet u voor dit component bijbetalen. In de toekomst zullen de kosten weer lager zijn en daarom hebben we het voorschotbedrag per maand niet aangepast.

Schoonmaakkosten

Al meerdere jaren is het totaal betaald aan voorschotten niet genoeg om de kosten van schoonmaak te dekken. Dit jaar hebben we besloten om het voorschot schoonmaakkosten per 1-7-2015 per maand met €2 te verhogen zodat kosten en voorschot beter overeen komen.