

Van Rhijn notarissen te Zeist

AKTE VAN FUSIE

Heden, eenendertig december tweeduizend zestien _____
 mr Maria Margaretha Elings-van Hooidonk, _____
 notaris met plaats van vestiging Zeist: _____
 mevrouw Hendrika Vlaanderen, werkzaam en te dezen woonplaats kiezende te:
 3701 AB Zeist, 2e Dorpsstraat 58, geboren te Scherpenzeel op dertien januari –
 negentienhonderddrieënzeventig, ten deze handelende als schriftelijk _____
 gevolmachtigde van: _____

1. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **WONINGSTICHTING – DE KOMBINATIE**, statutair gevestigd te gemeente Zeist en _____
 kantoorhoudende te 3702 AH Zeist, Steniaweg 44, ingeschreven in het _____
 handelsregister onder nummer 30039138, _____
 hierna ook te noemen: **de verkrijgende stichting**; _____
2. de stichting: **STICHTING DE SEYSTER VESTE**, statutair gevestigd te –
 Zeist en kantoorhoudende te 3704 GB Zeist, Zeisteroever 1, ingeschreven in
 het handelsregister onder nummer 30041034, _____
 hierna ook te noemen: **de verdwijnende stichting**. _____

De comparante, handelend als gemeld, heeft verklaard dat de verkrijgende _____
 stichting en de verdwijnende stichting, bij deze akte een fusie in de zin van titel
 7 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek tot stand brengen, in dier voege dat de _____
 verkrijgende stichting het gehele vermogen van de verdwijnende stichting _____
 onder algemene titel verkrijgt, terwijl de verdwijnende stichting ophoudt te _____
 bestaan. _____

Terzake heeft de comparante, handelend als gemeld, verklaard: _____

1. De fuserende rechtspersonen zijn beide een stichting. _____
2. Geen van de fuserende rechtspersonen is ontbonden of verkeert in staat van
 faillissement of surséance van betaling. _____
3. Door de besturen van de fuserende rechtspersonen is een voorstel tot fusie
 opgesteld zoals omschreven in artikel 312 Boek 2 van het Burgerlijk _____
 Wetboek, welk voorstel, gedateerd elf oktober tweeduizend zestien door alle
 bestuursleden van de fuserende rechtspersonen is ondertekend. _____
4. De besturen van de fuserende rechtspersonen hebben een schriftelijke _____
 toelichting, als bedoeld in artikel 313 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, –
 opgesteld. _____
5. Het laatst verstreken boekjaar van elk van de fuserende rechtspersonen is –
 geëindigd op eenendertig december tweeduizend zestien. _____
6. Op twaalf oktober tweeduizend zestien hebben de fuserende _____
 rechtspersonen het voorstel tot fusie neergelegd ten kantore van het _____
 Handelsregister van de Kamer van Koophandel, alwaar deze zijn _____
 ingeschreven. _____
7. Op zeventien oktober tweeduizend zestien hebben de besturen van de _____
 fuserende rechtspersonen in het landelijk verspreide dagblad De Telegraaf
 aangekondigd, dat de sub 6 bedoelde neerlegging heeft plaatsgevonden, _____

onder opgave van de Kamer van Koophandel waar meerbedeelde stukken — zijn neergelegd. —

8. De Griffier van de Rechtbank te Utrecht heeft op eenentwintig november — tweeduizend zestien een verklaring afgegeven waaruit blijkt dat geen van de schuldeisers van de fuserende rechtspersonen in verzet is gekomen tegen — het voorstel tot fusie. —
9. Na de totstandkoming van het voorstel tot fusie, zijn aan de besturen van — de fuserende rechtspersonen geen belangrijke wijzigingen bekend — geworden in de omstandigheden die van belang zijn voor de mededelingen in het voorstel tot fusie of in de toelichting daarbij. —
10. De statuten van de fuserende rechtspersonen bevatten geen bijzondere — bepalingen met betrekking tot besluiten tot fusie, zodat op grond van — artikel 317 lid 3 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, de bepalingen omtrent statutenwijziging in acht genomen moeten worden. —
11. Van het besluit tot fusie door het bestuur van de verkrijgende stichting en — de voorafgaande goedkeuring hiervan door de Raad van Toezicht van de — verkrijgende stichting blijkt uit een uittreksel van de notulen van de — betreffende vergaderingen de dato twintig december tweeduizend zestien — en zes december tweeduizend zestien, van welke uittreksels een kopie aan — deze akte is gehecht. —
Van het besluit tot fusie door het bestuur van de verdwijnende stichting, en de voorafgaande goedkeuring hiervan door de Raad van Commissarissen — van de verdwijnende stichting blijkt uit een uittreksel van de notulen van de betreffende vergaderingen de dato twintig december tweeduizend zestien — en zes december tweeduizend zestien, van welke uittreksels een kopie aan — deze akte is gehecht. —
12. De fusie van de verdwijnende stichting en de verkrijgende stichting komt — bij deze akte tot stand en wordt van kracht met ingang van de dag na — heden, bij welke datum de verdwijnende stichting zal hebben opgehouden — te bestaan en per welke datum hun gehele vermogen onder algemene titel — zal zijn overgegaan op de verkrijgende stichting. —
13. De verkrijgende stichting zal de fusie binnen acht dagen na heden — inschrijven in het register van de Kamer van Koophandel. Daarbij zal een — afschrift van deze akte en van de aan de voet van deze akte te stellen — notariële verklaring ten kantore van dat register worden neergelegd. —
14. De verkrijgende stichting zal binnen een maand na heden opgave van de — fusie doen aan de beheerders van andere openbare registers waarin de — overgang van rechten of de fusie kan worden ingeschreven. —
15. Het laatste boekjaar van de verdwijnende stichting is geëindigd op — eenendertig december tweeduizendzestien. —
De financiële gegevens van de verdwijnende stichting zullen in de — jaarrekening van de verkrijgende stichting worden verantwoord met ingang van één januari tweeduizend zeventien. De verplichting omtrent de — jaarrekening over het jaar tweeduizend zestien van de verdwijnende —

- stichting, rust na de fusie op de verkrijgende stichting.
16. Er zijn geen (rechts)personen die een bijzonder recht jegens de verdwijnende stichting hebben als bedoeld in artikel 320 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, zodat geen gelijkwaardige rechten in de verkrijgende stichting of schadeloosstelling, behoeven te worden toegekend.
 17. Van de goedkeuring van de Autoriteit woningcorporaties blijkt uit een brief van acht augustus tweeduizend zestien, van welke brief een kopie aan deze akte wordt gehecht.
 18. De statuten van de verkrijgende stichting worden bij deze gewijzigd, zodat zij komen te luiden als volgt:

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. *toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.*
- b. *Raad van Toezicht: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.*
- c. *commissaris: een lid van de Raad van Toezicht.*

Artikel 2 - Naam en zetel

1. *De stichting is genaamd: **Stichting Woongoed Zeist**.*
2. *De stichting heeft haar zetel in de gemeente Zeist.*

Artikel 3 - Doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. *De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Toezicht te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Toezicht aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.*
2. *Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Toezicht. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Toezicht.*
3. *De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.*
4. *Alvorens de Raad van Toezicht een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.*
5. *Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Toezicht met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Toezicht afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21,*

tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering —
bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Toezicht een besluit —
worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige —
stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Toezicht ter —
vergadering aanwezig is. _____

6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Toezicht te verklaren. _____
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na _____
aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het _____
enkele verloop van die termijn. _____
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten _____
en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende _____
bevoegdheden uit te oefenen. _____
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld —
aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden _____
medegedeeld. _____
10. De Raad van Toezicht stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van _____
het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de —
beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting _____
gepubliceerd. _____

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; _____
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een —
toegelaten instelling; _____
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of _____
vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - 1°. een dochtermaatschappij van de stichting is, of _____
 - 2°. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de _____
Raad van Toezicht met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van _____
Toezicht kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een —
toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat _____
lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die _____
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van —
de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende _____
lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, —
eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van —
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
gemeenten te behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een _____
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies _____
te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een —
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
waterschappen te behartigen; _____

- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
 - i. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Toezicht van de stichting, met uitzondering van de situatie waarin een lid van de Raad van Toezicht tijdelijk de bestuurstaken als bedoeld in artikel 18 lid 7 van de statuten waarnam c.q. thans gaat waarnemen;
 - j. het lidmaatschap van de Maatschappelijke Adviesraad;
 - k. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met j. die mogelijksterwijs strijdig is met de functie van bestuurder, dit ter beoordeling van de Raad van Toezicht.
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Toezicht een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
 3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Toezicht, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Toezicht;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden, genoemd in artikel 5, voordoet;
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Toezicht zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur zijn bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het

bestuur.

4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Ieder lid van het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de Raad van Toezicht bij reglement of besluit, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het

- bestuur een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 gemoeide bedrag gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de Raad van Toezicht bij reglement of besluit, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
 - n. het uitgeven van schuldbrieven;
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut;
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen;
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;
 - u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie;
 - v. het doen van een voorstel voor het reglement voor de Maatschappelijke Adviesraad zoals genoemd in artikel 24.
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Toezicht op een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan.
 6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Toezicht van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.
 7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Toezicht alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Toezicht.

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Toezicht.
2. De Raad van Toezicht bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Toezicht vastgesteld, bij voorkeur op een oneven aantal.
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Toezicht

1. De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd door de Raad van Toezicht. Een lid van de Raad van Toezicht wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk, financieel, juridisch, volkshuisvestelijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de door haar in stand gehouden onderneming.

Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee of meer commissarissen, indien de Raad van Toezicht uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die Raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder dan wel bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
4. De Raad van Toezicht gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Toezicht niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Toezicht uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking

- had.
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Toezicht kunnen uitmaken.
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Toezicht vastgestelde profielschets in acht.
 7. De Raad van Toezicht deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets.
 8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Toezicht kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Toezicht er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Toezicht neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht.
 10. Alvorens de Raad van Toezicht een persoon tot lid van de Raad van Toezicht (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Toezicht en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Toezicht

1. De werkwijze van de Raad van Toezicht is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Toezicht.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Toezicht.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Toezicht bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Toezicht. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Toezicht het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Toezicht onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 13 - Leiding Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Toezicht

1. Het lidmaatschap van de Raad van Toezicht is onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Toezicht van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; _____
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; _____
 - k. het lidmaatschap van de Maatschappelijke Adviesraad; _____
 - l. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met k. die mogelijksterwijs strijdig is met de functie van commissaris, dit ter beoordeling van de Raad van Toezicht. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Toezicht in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Toezicht een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit

- voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van de Raad van Toezicht ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Toezicht.

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Toezicht

1. De Raad van Toezicht stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Toezicht op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Toezicht het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Toezicht zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Toezicht behoudt zijn bevoegdheden.
3. De Raad van Toezicht wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Toezicht tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Toezicht met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Toezicht aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature in de Raad van Toezicht dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Toezicht, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Toezicht

1. De Raad van Toezicht of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de Raad van Toezicht schorsen.
2. Een besluit van de Raad van Toezicht als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Toezicht.
3. Tot schorsing door de Raad van Toezicht kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van

Toezicht te verklaren.

4. Een schorsing van een lid van de Raad van Toezicht, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Toezicht is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Toezicht aan leden van de Raad van Toezicht toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op verzoek een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Toezicht, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
7. Op het besluit van de Raad van Toezicht inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in het vorige lid is het bepaalde in lid 2 en lid 3 van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Toezicht

Het lidmaatschap van de Raad van Toezicht eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet.

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Toezicht

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Toezicht tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Toezicht staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Toezicht onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De Raad van Toezicht is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de

- onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
 6. De Raad van Toezicht voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Toezicht schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
 7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Toezicht bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen, die het bestuur tijdelijk waarnemen en aan deze persoon of personen vertegenwoordigingsbevoegdheid toe te kennen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Toezicht dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen.
- Indien een lid van de Raad van Toezicht op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Toezicht aan (leden van) de Raad van Toezicht toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Toezicht

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Toezicht of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Toezicht het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter.

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Toezicht wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Toezicht bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Toezicht

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van

Toezicht aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

2. *De Raad van Toezicht kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Toezicht.*
3. *De Raad van Toezicht kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.*

Artikel 22 - Stemmingen

1. *Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.*
2. *Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.*
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. *Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.*
4. *Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.*

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. *Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.*
2. *Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.*
3. *Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.*
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Maatschappelijke verantwoording

Artikel 24 - Maatschappelijke Adviesraad

1. *De stichting kent een Maatschappelijke Adviesraad, die het bestuur adviseert over nader te bepalen maatschappelijke aangelegenheden.*
2. *De samenstelling, taken, bevoegdheden en werkzaamheden van de Maatschappelijke Adviesraad worden nader geregeld bij reglement. Dat reglement*

wordt vastgesteld door de Maatschappelijke Adviesraad op voorstel van het bestuur. Het voorstel van het bestuur behoeft de goedkeuring van de Raad van Toezicht.

3. Over de werkzaamheden van de Maatschappelijke Adviesraad wordt door het bestuur verslag gedaan aan de Raad van Toezicht.

Artikel 25 - Huurdersparticipatie

Het bestuur van de stichting stelt in overleg met de huurdersorganisatie(s) als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder een samenwerkingsovereenkomst op, waarin de huurdersparticipatie nader is geregeld.

Hoofdstuk V. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 26 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 27 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, die daartoe door de Raad van Toezicht opdracht wordt verleend.
3. De in lid 2 bedoelde opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Toezicht.
4. De Raad van Toezicht stelt de jaarrekening en het jaarverslag niet vast en het bestuur stelt het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met de overige verantwoordingsgegevens niet vast alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de Raad van Toezicht vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met overige verantwoordingsgegevens.
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Toezicht.

Artikel 28 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht.

Hoofdstuk VI. Wijziging van de statuten

Artikel 29 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het bestuur behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Toezicht in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de

statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn.

3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Toezicht niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk VII. Ontbinding van de stichting

Artikel 30 -Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 31 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Toezicht in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Toezicht niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Toezicht ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.

5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 32 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Hoofdstuk VIII. Reglementen

Artikel 33 - Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Toezicht en het in artikel 24 bedoelde reglement van de Maatschappelijke Adviesraad- worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk IX. Slotbepaling

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegheden met toestemming van de stichting huurt van de huurder die haar huurt van de stichting.

Hoofdstuk X. Overgangsregeling

- I. De samenstelling van het bestuur van de Rechtspersoon bestaat uit:
 - a. als voorzitter: de heer R.W.J. Wassenberg;
 - b. als lid: de heer W. de Bruin.
- II. De samenstelling van de Raad van Toezicht van de Rechtspersoon bestaat uit:
 - a. de heer R. Lageveen;
 - b. de heer C. Schuurmans;
 - c. mevrouw B. Sanches;
 - d. mevrouw J. Gravendeel;

e. de heer F. van Beek; _____

f. de heer J. Hagens. _____

III. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 11 lid 3 als volgt: _____

De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging — werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, — van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de vereniging is (zijn) — erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor twee leden van de Raad van Toezicht, indien de Raad van Toezicht uit vijf leden — bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris indien — die Raad uit drie of vier commissarissen bestaat. Indien er geen — huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de — woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. _____

IV. Tot één januari tweeduizend zeventien geldt in plaats van “drie maanden” in artikel 27 lid 1 “vijf maanden”. _____

V. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 27 lid 3 als volgt: _____

Indien de Raad van Toezicht geen opdracht verleent aan een accountant, dan — wordt de opdracht aan die accountant door het bestuur verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door degene die haar heeft — verleend, maar in ieder geval door de Raad van Toezicht. _____

VI. Tot één januari tweeduizend zeventien geldt in plaats van “vier maanden” in artikel 27 lid 6 “zes maanden”. _____

Aan deze akte zullen worden gehecht: _____

- ./ 1. een kopie van het getekend exemplaar van het voorstel tot fusie; _____
- ./ 2. voormelde verklaring van de Kamer van Koophandel met betrekking tot de deponering van het voorstel tot fusie; _____
- ./ 3. een kopie van de aankondiging in het landelijk dagblad de dato negen november tweeduizend vijftien; _____
- ./ 4. de verklaring van non-verzet van de griffier van de Rechtbank te Utrecht; _____
- ./ 5. een kopie van de uittreksels van de notulen van de vergaderingen van de stichtingen waaruit blijkt dat tot fusie en statutenwijziging is besloten; _____
- ./ 6. de brief van de Autoriteit woningcorporaties de dato acht augustus tweeduizend zestien. _____

VOLMACHT _____

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken, en wel uit uittreksels van voormelde notulen, welke aan deze akte worden gehecht. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Zeist op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De comparante is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. _____

De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, ondertekend. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

