



Toekomstplan Tuinstraatkwartier

Informatiebrief voor omwonenden

April 2023

Op 21 maart was de inloopbijeenkomst over de herontwikkeling van de duplexwoningen in het Tuinstraatkwartier. Veel huurders van Woonstichting SSW en omwonenden hebben de inloopbijeenkomst bezocht.

Wij zijn blij met deze betrokkenheid en de reacties die wij op de plannen hebben gekregen. Met deze nieuwsbrief blikken we met u terug op de bijeenkomst en kijken we vooruit naar het vervolg.

Schets Ontwerp

SSW heeft besloten om alle 108 duplexwoningen in het Tuinstraatkwartier te slopen. We streven ernaar om circa 125 nieuwe appartementen terug te bouwen. Voor deze nieuwbouw is een Schets Ontwerp (SO) gemaakt.

Dit SO is een eerste versie van hoe de wijk er uit kan komen te zien. In het SO staat waar de nieuwe appartementen kunnen komen en hoe hoog ze zijn. Maar ook waar extra parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden en waar ruimte is voor groen.

Terugblik inloopbijeenkomst

Huurders en omwonenden konden tijdens de bijeenkomst op 21 maart een beeld krijgen van het Schets Ontwerp via informatieborden en een maquette. Een afbeelding van de informatieborden vindt u op de projectpagina op onze website:

<https://ssw.nl/Tuinstraatkwartier>.

De medewerkers van gemeente De Bilt, INBO en SSW gaven een toelichting op de plannen. Ook de bewonerscommissie was aanwezig. Bezoekers konden hun vragen en opmerkingen over het plan op een post-it schrijven. Hartelijk dank voor alle inbreng.

Samenvatting opgehaalde informatie

We hebben alle opgehaalde informatie verwerkt. Uit de samenvatting blijkt dat de vragen en opmerkingen met name betrekking hebben op de volgende onderwerpen:

- Bouwhoogte
- Positie van de bouwblokken
- Doortrekken van het Meidoornpad naar de Seringstraat
- Parkeerplaats in combinatie met de sociale veiligheid

Hoe verder?

Vanuit het Schets Ontwerp (SO) gaan we een Voorlopig Ontwerp (VO) ontwikkelen. Daarbij gebruiken we de inbreng van de post-its. Ook willen we met u als omwonende in gesprek blijven over de nieuwbouwplannen in het Tuinstraatkwartier.

Meepraten in werkgroep deelplan

Om het overleg met de omwonenden goed te organiseren, hebben we het projectgebied voor de nieuw te bouwen appartementen verdeeld in drie deelplannen:

Deelplan 1 Meidoornpad/Tuinstraat

Deelplan 2 Seringstraat/Tuinstraat

Deelplan 3 Seringstraat/Looydijk

(zie de plankaart onderaan deze informatiebrief)

Per deelplan willen we een werkgroep samenstellen. Zo kunnen we met direct belanghebbenden in gesprek over de plannen voor de bouwblokken die voor hen van belang zijn.

Wilt u meepraten?

Meld u dan aan voor één van de drie deelplan-werkgroepen via e-mail: tuinstraatkwartier@ssw.nl. Geef bij uw aanmelding aan over welk deelplan u wilt meepraten.

Per werkgroep kunnen maximaal 10 omwonenden meedoen.

Van SO naar VO en DO

De uitwerking van alle inbreng op het Schets Ontwerp (SO) en de overleggen, resulteren in een Voorlopig Ontwerp (VO). Zodra dit gereed is, nodigen we u uit voor een nieuwe inloopbijeenkomst.



krijgt dan weer de mogelijkheid om u vragen of opmerkingen kenbaar te maken. Daarna wordt mede op basis van die inbreng het VO uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO). Dat gaan we ook aan u presenteren als dit gereed is.

Heeft u een vraag of opmerking?

Dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier van Woonstichting SSW via e-mail: tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

Tuinstraatkwartier plankaart

