



Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je in een woning aan de Jacoba van Beierenlaan met huisnummers 2 t/m 36 bis (even) of aan de Ridderschapslaan met huisnummers 1 t/m 43 (oneven) of 22 t/m 56 (even) woont.

## In deze nieuwsbrief

- [Toestemming voor nieuwbouwplan](#)
- [Informatiebijeenkomst op 29 januari](#)
- [Slopen in 2 fases](#)
- [Aankondiging huuropzegging](#)
- [Bomen en struiken staan in de weg :-\)](#)
- [Technische opname van de woningen](#)
- [Bodemonderzoek op 9 en 10 januari](#)
- [Nieuws bewonerscommissie Griffensteijn](#)

## Toestemming voor nieuwbouwplan

Zoals je weet waren de Airey woningen (grijze woningen) een gemeentelijk monument. Om deze te mogen slopen zijn er voorwaarden gesteld aan het nieuwbouwplan. Er is in het afgelopen jaar veel tijd besteed aan de uitwerking van het nieuwe plan met kenmerken van de bestaande Airey woningen. Nu dat duidelijk is kunnen we verder met de uitwerking van het nieuwbouwplan.

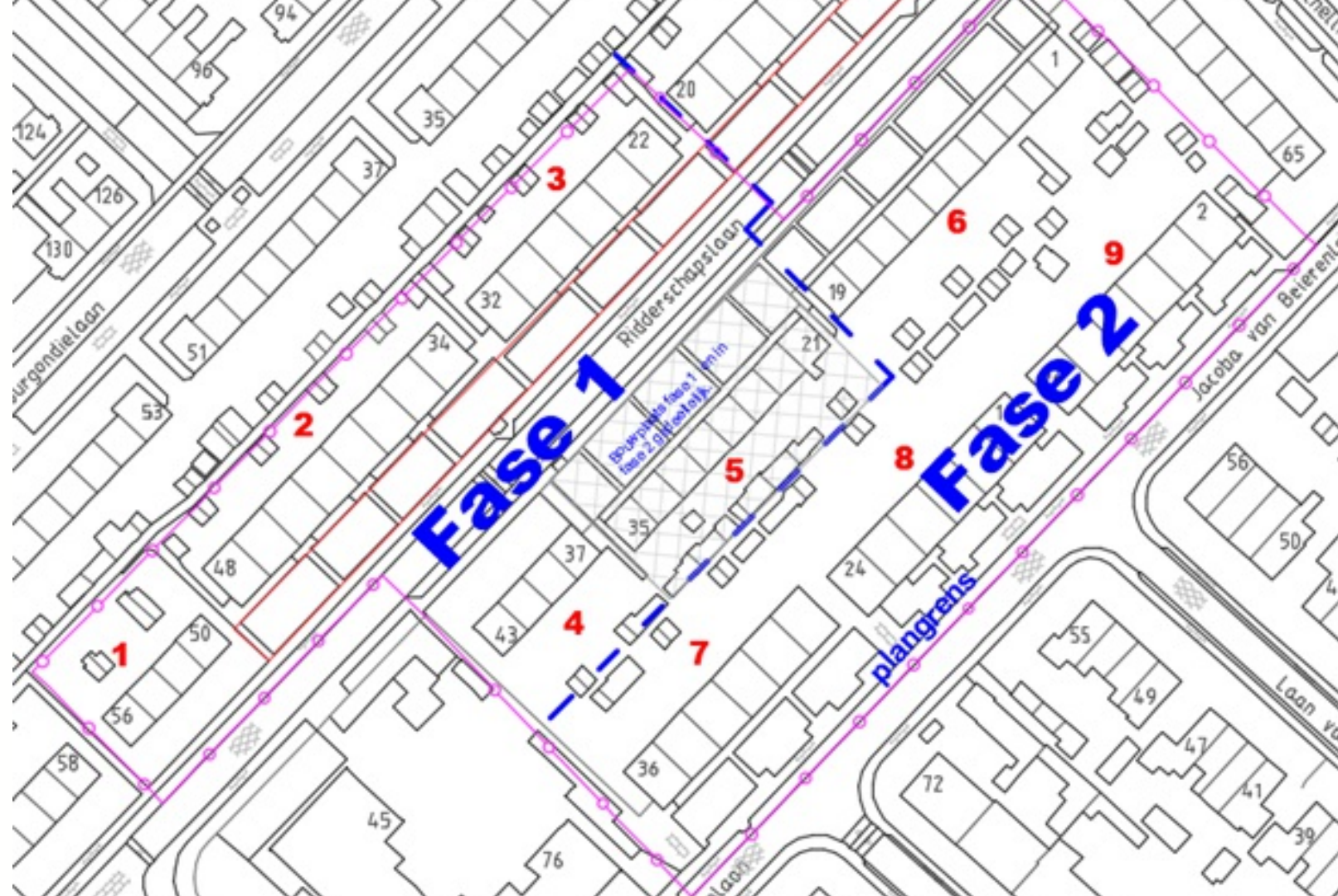
In december is de omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Zeist. Hiermee vragen we toestemming om straks te kunnen bouwen. De uitvoering van het nieuwbouwplan komt nu echt in zicht!

## Informatiebijeenkomst op 29 januari

We nodigen je graag uit om het nieuwbouwplan te komen bekijken. Natuurlijk vertellen we dan ook hoe we het slopen van de woningen gaan aanpakken. Je maakt dan de keuze of je straks graag terugkeert naar een nieuwe woning in de wijk Griffensteijn of gaat verhuizen naar een andere woning in Zeist of de regio Utrecht. De uitnodiging voor deze informatiebijeenkomst volgt binnenkort. De aannemer die de woningen gaat bouwen, bouwbedrijf Heilijgers uit Amersfoort, is dan ook aanwezig.

## Slopen in 2 fases

Het plan wordt in twee fases uitgevoerd. Op onderstaande plattegrond is de fasering aangegeven. We starten met fase 1: de woningen aan de Ridderschapslaan. Op de tekening zijn dat de blokken 1 tot en met 5. In fase 2 wordt een aantal woningen nu beheerd door Ad Hoc. Deze woningen worden tijdig vrij gemaakt, zodat de huurders uit de te slopen woningen van fase 1 naar wisselwoningen in fase 2 kunnen verhuizen.



Situatietekening met de fasering voor de uitvoering. Er wordt begonnen met fase 1. Dit zijn de blokken 1 t/m 5: de woningen aan de Ridderschapslaan 22 t/m 56 (even) en 21 t/m 43 (oneven).

## Aankondiging huuropzegging

Om je woning te kunnen slopen moeten we de huurovereenkomst die we met je hebben als verhuurder opzeggen. Dit doen we in januari 2024. Eventuele vragen kunnen we dan op de informatiebijeenkomst beantwoorden. Ook gaan we afspraken met je maken over waar je (eventueel tijdelijk) gaat wonen, hoe je je oude huis moet achterlaten en hoe we omgaan met zelf aangebrachte veranderingen. Ook horen we graag wat je voorkeur is voor een nieuwe woning.

## Bomen en struiken staan in de weg :-)

De bestaande bomen zouden we graag behouden voor het nieuwbouwplan. Dit blijkt helaas niet mogelijk. Bomen en struiken moeten weg, omdat:

- Ze staat te dicht bij de woningen, waardoor ze op een plek staan waar de nieuwe woningen komen of in de weg staan voor de bouwer.
- Ze staan op een plek waar straks een pad komt of de nieuwe bergingen gebouwd worden.
- Ze staan nu op de erfgrans en zouden dan straks middenin de nieuwe achtertuin komen.

Zodra duidelijk is wanneer er gekapt gaat worden in fase 1, ontvangen de huurders een brief. Dit gebeurt al in februari om te voorkomen dat vogels gestoord worden tijdens het broeden. In het nieuwe plan brengen we zoveel mogelijk groen terug.

## Technische opname van de woningen

Om de woningen te mogen slopen is een sloopvergunning nodig. Bij deze vergunning moeten we nauwkeurig aangeven wat we gaan slopen. Daarom brengen we vooraf elke woning van binnen en buiten in kaart. Hiervoor komt een inspecteur bij je langs. Vooraf ontvang je hierover een brief.

## Bodemonderzoek op 9 en 10 januari

Om de nieuwe woningen te kunnen bouwen is een bodemonderzoek nodig. Adviesbureau Boot gaat dit doen. Er worden grondmonsters (kleine hoeveelheden grond) uit de tuinen gehaald. Deze grondmonsters worden in het laboratorium onderzocht. Dat is nodig om zeker te weten dat de nieuwe woningen op schone grond gebouwd worden.

Fijn als we ook in jouw achtertuin grondmonsters mogen nemen. De adviseurs kunnen zich legitimeren.

## Nieuws bewonerscommissie Griffensteijn

Zijn er zaken die je wilt bespreken met de bewonerscommissie Griffensteijn? Stuur een e-mail naar [bcgriffensteijn@gmail.com](mailto:bcgriffensteijn@gmail.com) of bel met de voorzitter Pieter Wout Duquesnoy op 030 695 97 16. Hij woont op Ridderschapslaan 20. Ook daar kun je terecht.

De bewonerscommissie Griffensteijn wenst alle bewoners een gelukkig nieuwjaar!

### Meer informatie

Op de website [www.woongroen.nl](http://www.woongroen.nl) regel je bij 'Ik huur' veel zaken snel en eenvoudig zelf. Ook een reparatieverzoek. Dit kan 24/7, wanneer het jou uitkomt.

Stel je vragen over het project gerust aan Erica Steehouder, projectconsulent. Dit kan per mail via [griffensteijn@woongroen.nl](mailto:griffensteijn@woongroen.nl) of bel 088 505 38 00.

# Natuurlijk voor huurders

## Contact met Woongroen

📍 Waterman 45  
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44  
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00

✉ [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl)

🌐 [www.woongroen.nl](http://www.woongroen.nl)

[Afmelden](#) nieuwsbrief | Gegevens [wijzigen](#)