

# INFORMATIE = BRIEF



Thorbeckelaan 90-96, W.H. Vliegenlaan 2 t/m 32, Prof. Aalberselaan 2 t/m 12, Ruys de Beerenbroucklaan 2 t/m 8 en Mgr. Nolenslaan 1 t/m 12.

**Nummer 2**

**December 2023** *Wij vinden het belangrijk dat u hier prettig woont. Een goed onderhouden woning is daarom erg belangrijk. Wij onderzoeken de komende periode welke verbeteringen in en aan uw woning nodig zijn. Dit doen we samen met aannemer Nijhuis Bouw B.V. uit Apeldoorn. In deze laatste nieuwsbrief van het jaar leest u hier meer over.*

## Onderzoeken

In de vorige nieuwsbrief van eind oktober heeft u gelezen dat we dat we technische onderzoeken in de woningen uitvoeren. Inmiddels zijn deze onderzoeken afgerond. Fransje van Nijhuis Bouw heeft samen met de asbest inspecteur alle woningen bekeken.

Tijdens dit onderzoek hebben we een goed beeld gekregen van de staat van de woningen. En waar u als bewoner last van heeft. Dit is erg waardevolle informatie! Bedankt voor uw en medewerking!

Ook zijn er verschillende onderzoeken aan de buitenzijde van de woning uitgevoerd. Zo is de staat van de buitengevels in kaart gebracht en is er bekeken of er asbest in de schoorstenen aanwezig is.

## Zo gaan we verder

De meeste informatie is nu bij elkaar gebracht. Daarom gaan we naar de volgende stap. In deze stap bekijken we welke werkzaamheden er nodig zijn en wat de kosten hiervoor zijn. Het plan wordt eind januari aan Woongoed Zeist gepresenteerd. In februari gaat Woongoed Zeist een besluit nemen over het project. In het voorjaar van 2024 verwachten we de brochure naar u te kunnen versturen.

## Zo gaan we verder

Voordat de werkzaamheden en verbeteringen in uw woning uitgevoerd worden is uw akkoord nodig. Bij de brochure ontvangt u een akkoordverklaring. Als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met de plannen mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Dit noemen wij het draagvlaktraject.



Lees verder op de achterzijde

## Kerstsluiting

Vanwege de feestdagen én de voorbereidingen voor de start van Woongroen zijn er op een aantal momenten in december aangepaste openingstijden.

## Aangepaste openingstijden kantoor Zeist

- Vrijdag 15 december: gesloten
- Tussen Kerst en Oud & Nieuw: gesloten

Bel voor spoedeisende reparatieverzoeken 24/7 naar (030) 693 66 00. Buiten onze openingstijden staat iemand van de meldkamer je te woord. Je wordt ook dan zo snel mogelijk geholpen.

Nijhuis Bouw heeft tot 8 januari 2024 kerstsluiting. Wij wensen u alvast fijne feestdagen



Woongood Zeist 



**Woongood Zeist**  
Anneliek Jeuken  
Medewerker project participatie

**Telefoon**  
030-693 66 00

**E-mail**  
info@woongoodzeist.nl







**Nijhuis Bouw**  
Paul Heikoop  
Woonconsulent

**Telefoon**  
06-20 49 78 76

**E-mail**  
p.heikoop@nijhuis.nl

