

[Bekijk dit in je browser.](#)

Woongoed Zeist



Nieuwsbrief 'onderhoud' Thorbeckelaan - juni 2022

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u een woning van Woongoed Zeist aan de Thorbeckelaan 11 t/m 89 huurt. Samen met de aannemer Nijhuis Bouw B.V. bereiden wij de plannen voor om uw woning te onderhouden en te verduurzamen. In deze nieuwsbrief leest u wat u de komende tijd van ons kunt verwachten.



Koffiebijeenkomst van 2 mei 2022

De koffiebijeenkomst op 2 mei jl. was de aftrap van de stappen die wij de komende periode met u gaan zetten om tot een goed onderhoudsplan voor uw woning te komen. Wij waren blij met de goede opkomst en de gezellige sfeer die dag. U gaf ons veel informatie over de woning en uw leefomgeving. Ook mochten wij veel ingevulde

vragenlijsten ontvangen, waarvoor hartelijk dank! Veel punten die u aangaf in de lijsten, komen overeen met onze plannen voor het onderhoud, zoals bijvoorbeeld:

- koude en tocht, slechte isolatie
- verouderde badkamer, keuken en toilet
- vocht en schimmel

Wij nemen deze en andere punten zoveel mogelijk mee in het onderhouds- en renovatievoorstel wat u te zijner tijd van ons ontvangt.

Waar staan we nu?

Na de koffiebijeenkomst, zijn er verschillende inspecties in en rondom het gebouw gedaan en zijn een aantal woningen onderzocht. Op basis daarvan en de informatie die u ons gaf gaan we samen met Nijhuis Bouw B.V. de plannen voor onderhoud en verduurzaming verder uitwerken. Het voorbereiden van onderhoud en verduurzaming van woningen kost tijd. De plannen moeten bijvoorbeeld worden uitgewerkt, getoetst en financieel doorgerekend. De nodige vergunningen moeten worden aangevraagd en er moeten maatregelen worden genomen ten aanzien van de flora- en faunawetgeving.

We verwachten begin 2023 de plannen aan u voor te leggen en in het najaar van 2023 t/m het einde van 2023 het onderhoud daadwerkelijk uit te voeren. Wij nemen u de komende tijd daarin stap voor stap mee. U ontvangt nieuwsbrieven en wij komen graag nog een keer bij u langs aan het eind van dit jaar.

Bomen

Tijdens de koffiebijeenkomst deden een aantal bewoners het verzoek om naar de bomen rondom de woningen te kijken. Onze wijkconsulent, Marco van Dijk, is samen met de wijkmanager van de gemeente Zeist en twee bomendeskundigen naar de situatie gaan kijken. De bomen zijn in maart al eerder door een bomenexpert gecontroleerd. Daar is uitgekomen dat alle bomen in ieder geval gezond zijn. De bomen zorgen voor schaduw en kunnen wat licht wegnemen. Maar dit is voor de gemeente geen reden om de bomen te kappen. De gemeente laat jaarlijks onderhoud uitvoeren. Een hovenier snoeit de bomen en de grotere struiken. Denk daarbij aan takken die te dicht bij de gevel komen en dode takken uit de bomen. Daarmee blijft het veilig en netjes.

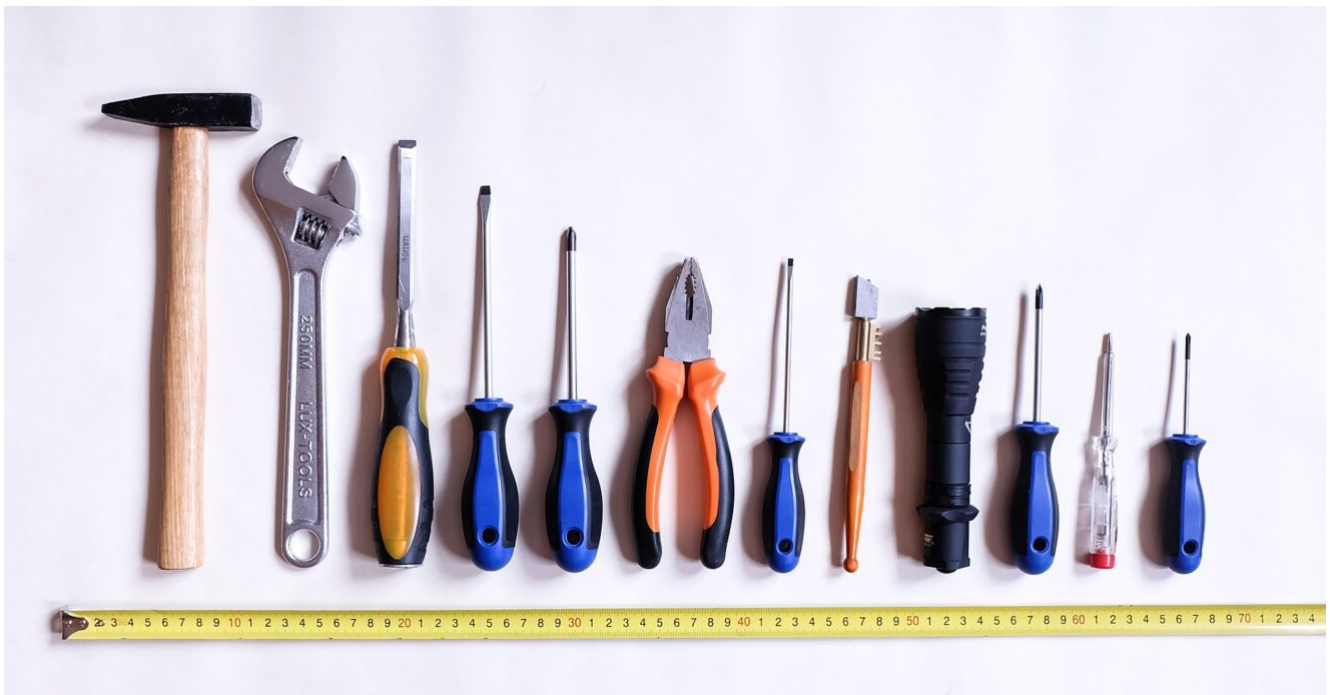


Meedenken over de plannen?

Wilt u met ons meedenken over de plannen voor uw woning? Meld u zich dan aan voor de projectcommissie. De projectcommissie vertegenwoordigt de bewoners tijdens het onderhouds- en verduurzamingstraject en denkt met Woongood Zeist en de aannemer mee. U kunt zich aanmelden voor de projectcommissie door een email te sturen aan: info@woongoodzeist.nl

Iets kapot in de woning?

Als alles doorgaat, onderhouden en verbeteren wij uw woning volgend jaar. Als er in de tussentijd iets kapot gaat in of aan de woning, meld het dan bij ons. U kunt uw reparatieverzoeken online doorgeven via het huurdersportaal. Of bel naar de afdeling reparatieverzoeken: (030) 693 6601.



Geef uw email-adres aan ons door

De nieuwsbrieven versturen wij het liefst per mail. Dat is sneller en beter voor het milieu. Is uw emailadres nog niet bij ons bekend? Geef dit dan aan ons door. Stuur een mail aan: info@woongoedzeist.nl.

Vragen?

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Anneliek Jeuken, medewerker projectparticipatie. Zij is op maandag t/m donderdag bereikbaar van 09.00 tot 16.30 via telefoonnummer (030) 693 66 00 en via de mail: info@woongoedzeist.nl.



Uitschrijven | Abonnement beheren

Steniaweg 44
3702 AH Zeist
info@woongoedzeist.nl
(030) 693 66 00