



November 2023

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen van project De Kwartieren.

Onderwerpen in deze uitgave

- **Uitkomst technische opname**
- **Bomen en gevelgroen**
- **ZAV's**
- **Planning**
- **Modelwoning**
- **Spreekuur**
- **Bericht van de Klankbordgroep**
- **Eerste Groendag**
- **Van Groot naar Beter**
- **Reparatieverzoeken**
- **Wanneer hoor u weer van ons?**
- **Vragen?**

Uitkomst technische opname

In de afgelopen weken is in 20% van de 254 woningen in De Kwartieren technisch onderzoek uitgevoerd. Wat opviel bij de opnames is dat de staat van de begane grond vloeren beter is dan verwacht. De staat van de gevels/spouw daarentegen is minder dan van te voren ingeschat. Ook werd duidelijk dat veel bewoners zelf de keuken, badkamer en/of toilet hebben vervangen. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn belangrijk voor de uitwerking van het plan. De betreffende bewoners willen we hierbij hartelijk bedanken voor hun medewerking!

Bomen en gevelgroen

Er is een ronde door de wijk gedaan om te inventariseren welke bomen en struiken in de weg staan voor de uitvoering van de werkzaamheden en dus plaats moeten maken. Tijdens het keukentafelgesprek bespreken we wat dit eventueel voor u betekent.

ZAV's

Wanneer een ZAV (zelf aangebrachte voorziening) de uitvoering belemmert, moet deze tijdelijk worden verwijderd. Dit wordt op tijd met de bewoners besproken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een overkapping, zonwering of screens.

Planning

In november en december voeren wij de technische opnames uit in alle woningen van fase 1, (zie kaartje hiernaast) zodat het verbeterplan aan het eind van dit jaar compleet is.

Wij verwachten medio januari '24 de informatiebrochure (met daarin het renovatievoorstel) bij de bewoners te bezorgen. Kort daarna organiseren we inloopbijeenkomsten per fase. U ontvangt hiervoor een uitnodiging bij de informatiebrochure.



Fase 1:

- Berlagelaan 51-91 (oneven)
- Friedhoffkwartier 1-28
- Jacob Romankwartier 1-14
- Pieter Postkwartier 9-14

Fase 2a:

- Bakemakwartier 1-8
- Dudokkwartier 1-20
- Kromhoutkwartier 1-32
- Pieter de Swartkwartier 1-31

Fase 2b:

- Pieter Postkwartier 1-8
- Dudokkwartier 21-37
- Jacob van Campenkwartier 1-32

Fase 3:

- Pieter Noorwitkwartier 1-37

Modelwoning

In de woning aan het Jacob van Campenkwartier 4, 'Het Basiskwartier', worden vanaf 14 november werkzaamheden uitgevoerd. De badkamer, keuken en het toilet worden onder andere vervangen. Wij organiseren kijkdagen in januari '24. Zo krijgt u alvast een indruk van hoe uw woning er na de werkzaamheden uit kan komen te zien. U ontvangt een uitnodiging om de modelwoning te komen bekijken bij de informatiebrochure.



Spreekuur

In de loop van januari start ook het wekelijks spreekuur in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4. Hier kunt u met uw vragen terecht bij Ellis Aardenburg, bewonersbegeleider van Trebbe en Yvonne Krajnc, projectconsulent van SSW. De dag en tijdstip van het spreekuur leest u in de volgende nieuwsbrief.

Bericht van de Klankbordgroep:

Wat gaat de tijd toch snel.

Sinds november 2021 volgen wij als klankbordgroep de voorbereidingen van het project 'groot onderhoud en verduurzaming' in onze wijk, in de Leijen. Er zijn inmiddels behoorlijk wat ontwikkelingen. Kijkt u er ook zo naar uit? Wij zijn als klankbordgroep, samen met jullie, vooral benieuwd hoe het er allemaal uit komt te zien. En het duurt niet lang meer! We hebben een aantal activiteiten op de voet gevolgd, zoals de zorg en aandacht voor de natuur. Vogels en de vleermuizen moeten bijvoorbeeld op het juiste moment 'verhuizen'. Daarvoor zijn al veel broedkastjes geplaatst. Geen problemen voor hun huisvesting dus. Ook is er met ruim 10% van onze buurtbewoners (bij hen thuis) gesproken over de staat van hun woning. Er is van alles vastgesteld. Echt hoognodig deze grondige kwaliteitsverbetering en verduurzaming! Er zal te zijner tijd persoonlijk door Trebbe (het aannemersbedrijf) voor elk huis (met haar bewoners) voldoende tijd vrij gemaakt worden om alle werkzaamheden aan onze huizen op maat te krijgen.

Nog even en dan gaat het volgend jaar beginnen. Wij hebben er vertrouwen in. U ook?

Graag willen wij natuurlijk ook uw vragen beantwoorden. U mag ze (schriftelijk) in onze brievenbus doen op het Jacob van Campenkwartier 4, of 1 van onze leden bij u in de buurt aanspreken. Weet u nog niet wie dat zijn? Ook dat kunt u vragen door een briefje in de brievenbus te doen. Mede namens de klankbordgroep, Gé van Olst



Eerste Groendag

Vorige week heeft u de uitnodiging ontvangen voor de eerste Groendag in De Kwartieren op vrijdagochtend 1 december. Samen met bewoners, medewerkers en bewoners van Ad Hoc, aannemer Trebbe, Woonstichting SSW en de Klankbordgroep gaan we aan de slag met het groenonderhoud in fase 1. Bent u er ook gezellig bij? De koffie staat klaar vanaf 08.30 uur.

(Naast Friedhoffkwartier 1)



Van Groot naar Beter

Ziet u op tegen de onderhoudswerkzaamheden aan uw woning? En wilt u graag kleiner wonen? Dan is de regeling van Groot naar Beter wellicht iets voor u. Met deze regeling krijgt u voorrang als u een woning met minimaal vier kamers verruilt voor een woning van maximaal drie kamers. Bovendien wordt uw nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 hoger dan uw huidige huurprijs. Meer informatie is te vinden op [ssw.nl/vangrootnaarbeter](https://www.ssw.nl/vangrootnaarbeter). U kunt ook bellen: 030 220 58 33 of mailen: wonen@ssw.nl.

Reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning en kan dit niet wachten tot het project? Laat het ons weten via info@ssw.nl of 030 220 58 33. We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 uur en 12.00 uur.

Wanneer hoort u weer van ons?

Aan het eind van het jaar praten we u weer bij in een nieuwe uitgave van de Nieuwsbrief De Kwartieren. U leest dan meer over de inloopbijeenkomsten, de informatiebrochure en het draagvlak.

Vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 030 220 58 33. Mailen kan ook: projecten@ssw.nl