

Februari 2024

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

Onderwerpen in deze uitgave

- Draagvlak
- Aanpassingen projectplan
- Bericht van de Klankbordgroep
- Spreekuur
- Technische opnames
- Keukentafelgesprekken
- Groendag
- Minibieb
- Nieuwsbrief via e-mail
- Projectpagina website
- Van Groot naar Beter
- Reparatieverzoeken
- Vragen?

Draagvlak

U heeft het goede nieuws vast al gehoord, het draagvlak is in alle fases van het project gehaald! In fase 1 heeft ruim 95% van de bewoners ja gestemd. En in fase 2 en 3 is dat ruim 85%. Omdat er nog een aantal akkoordverklaringen van fase 2 en 3 moet worden ingeleverd, verwachten we dat het uiteindelijke percentage hoger uitkomt.



Wij zijn erg blij met de positieve reacties op het voorgestelde plan tijdens de inloopbijeenkomsten op ons kantoor en in de modelwoning.

Aanpassingen projectplan

We hebben een aantal aanpassingen gedaan op het projectplan. Zo is er een bewonerskeuze toegevoegd voor de voordeur. Standaard zit er helder glas in de voordeur. U kunt tegen een meerprijs van €115,- voor melkglas kiezen. Er wordt dan ook een kijkgaatje (spionnetje) geplaatst. Tijdens het keukentafelgesprek kunt u uw keuze doorgeven aan Trebbe.

De aansluiting voor de wasmachine wordt op veler verzoek nu standaard op zolder aangebracht. En het materiaal voor het planchet in de badkamer wordt porselein in plaats van kunststof.

Bericht van de Klankbordgroep:

Zoals u weet neemt een 8-tal bewoners deel aan de KBG. Globaal uit elk kwartier 1 persoon. We overleggen elke twee maanden in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4. Dan zitten we aan tafel met de projectleiders en projectconsulenten van Woongroen en de aannemer Trebbe en we bespreken de voortgang van het project. De Klankbordgroep volgt de ontwikkelingen nauwgezet en geeft op- en aanmerkingen door. En dat gaat er soms stevig aan toe kan ik u verzekeren. Al met al verlopen deze vergaderingen in goed overleg.

U heeft inmiddels onze modelwoning kunnen bezoeken, waar u de talloze veranderingen van de verduurzaming kunt bekijken. Dat was voor velen een eyeopener. U heeft daar ook kennis kunnen maken met de dames die de bewoners begeleiden (Ellis, Yvonne en Marjo). Zij stellen zich uiterst klantvriendelijk op en gaan uitgebreid in op uw vragen. Tijdens uw bezoek aan een van de inloopbijeenkomsten, kon u uw akkoordverklaring inleveren. Wij zijn blij dat de 70% akkoord ruimschoots gehaald is. Dit is voor Woongroen en Trebbe het sein dat het verduurzamingsproject kan doorgaan.

Op vrijdag 16 februari houden we de tweede GROENDAG in fase 2a. U heeft een uitnodiging gekregen om daar aan deel te nemen. We hopen u dan te treffen!

*Met een hartelijke groet,
Ruud van Zwol
Jacob van Campenkwartier 10*



Spreekuur

Heeft u vragen over het project, wilt u de modelwoning nog eens goed bekijken, of heeft u zin in een praatje met een kopje koffie of thee? U bent elke woensdag van harte welkom tussen 14.00 uur en 16.00 uur in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4.

Technische opnames

Deze week zijn Mark Koenen en Sieger Bakker gestart met de technische opnames in fase 2a. Zij nemen de woning op en bekijken de staat van de woning. Het gaat hierbij vooral om de badkamer, keuken, toilet, cv-ketel en mogelijke zelf aangebrachte voorzieningen.

Keukentafelgesprekken

Ook Marjo van den Bovenkamp is gestart met de keukentafelgesprekken in fase 1. Tijdens deze gesprekken maken we nader kennis met elkaar en vertellen we wat de werkzaamheden voor u inhouden. U kunt uw vragen stellen en aangeven of we ergens rekening mee moeten houden. We maken een rondje door uw woning en bespreken wat er moet gebeuren voordat de werkzaamheden starten.

Wanneer u nog geen afspraak heeft gemaakt, neemt Marjo contact met u op.

Groendag

Vrijdag 16 februari vindt de tweede Groendag plaats. Bent u er ook gezellig bij? We beginnen tussen 08.30 uur en 09.00 uur met koffie bij het Basiskwartier. Graag tot dan!



Minibieb

Leegstandbeheerder Ad Hoc heeft in de voortuin van het Basiskwartier, Jacob van Campenkwartier 4, een minibieb geplaatst. Hiermee geven we uitgelezen boeken een tweede leven. De minibieb is van de buurt, iedereen mag er boeken in achterlaten en eruit pakken.

Nieuwsbrief via e-mail

Wanneer uw e-mailadres bij ons bekend is, ontvangt u voortaan de nieuwsbrief per e-mail. Anders blijft u de nieuwsbrief gewoon per post ontvangen.

Projectpagina website

Hier vindt u de projectpagina van verbeterproject De Kwartieren op de website van Woongroen: www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren met informatie over het project. Ook kunt u hier de (nieuws)brieven teruglezen.

Van Groot naar Beter

Ziet u op tegen de onderhoudswerkzaamheden aan uw woning? En wilt u graag kleiner wonen? Dan is de regeling van Groot naar Beter wellicht iets voor u. Met deze regeling krijgt u voorrang als u een woning met minimaal vier kamers verruult voor een woning van maximaal drie kamers.

Bovendien wordt uw nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 hoger dan uw huidige huurprijs.

Wilt u hier meer over weten?

Neem dan contact op met een van onze verhuurconsulenten via 088 505 38 00.

Reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning en kan dit niet wachten tot het project? Laat het ons weten via info@woongroen.nl of 088 505 38 00.

We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12.00 uur.

Vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00.

Mailen kan ook: projecten@woongroen.nl

