

Nieuwsbrief maart 2024

Beste bewoner,

In december vorig jaar informeerden wij u kort over de voortgang van het project Patijnkwartier in Zeist. Inmiddels zijn wij weer een paar stappen verder en vertellen wij u graag wat u de komende tijd kunt verwachten.

Planning onderhouds- en renovatieplan

Eerder vertelden wij u dat wij dit voorjaar het plan voor de woningen in het project Patijnkwartier aan de bewoners wilden presenteren. Dat blijkt toch niet haalbaar en wij moeten dit uitstellen naar de zomer.

Om u een beeld te geven van het proces en waar wij nu staan, hebben wij de stappen op de achterzijde van dit blad uitgetekend.

Wij hebben een bouwkundige inventarisatie gedaan en een plan uitgewerkt met het bouwteam. In april/mei hopen wij de interne goedkeuring op dit plan te krijgen (stap 2).

Hierna maken wij van dit plan een renovatievoorstel, waarin beschreven staat wat wij bij u thuis willen gaan doen (stap 3 in het schema). Dit voorstel delen wij in de zomer met alle bewoners. Wij zullen u dan uitgebreid informeren.

Als we voldoende draagvlak hebben voor onze plannen, dan gaan wij verder aan de slag om de uitvoering mogelijk te maken (stap 4).

Gelukkig verwachten we nog steeds in het najaar van 2024 te kunnen beginnen met de werkzaamheden (stap 5).

Vorbereiding start met proefwoning

Als aanvulling op de eerder uitgevoerde onderzoeken, willen wij van de woning Van der Heijdenlaan 93 een proefwoning maken. Hier gaan we als proef verschillende werkzaamheden uitvoeren. Zo ervaren we of ideeën mogelijk

en/of haalbaar zijn en kunnen we een goed doordacht plan van aanpak voor uw woningen opstellen.

De werkzaamheden in de proefwoningen worden uitgevoerd door Heilijgers. De start is in mei en we verwachten voor de zomervakantie klaar te zijn. U kunt tijdens deze periode last hebben van stof en lawaai. Wij doen altijd ons best om dit zoveel mogelijk te beperken.



Denkt u na over verhuizen?

We begrijpen dat een verbouwing aan uw woning een ingrijpende gebeurtenis is. Misschien overweegt u wel om te verhuizen naar een woning die beter bij uw levensfase past. Wist u dat u dan in aanmerking kunt komen voor de voorrangregeling *Van Groot naar Beter*? Met deze regeling kunt u met voorrang verhuizen van een eengezinswoning (4 of meer kamers) verhuizen naar een kleiner appartement (3 of minder kamers). Is de nieuwe huur hoger dan uw huidige? Dan zorgen we ervoor dat u maximaal € 50 meer huur gaat betalen dan uw huidige.

Wilt u meer weten over de mogelijkheden om te verhuizen of heeft u andere vragen? Neem dan gerust contact op met Marisa Oomkes. Zij denkt graag met u mee. Dit kan via telefoonnummer 088 505 38 00 of per e-mail via patijnkwartier@woongroen.nl.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Patijnkwartier

Proces onderhoud en renovatie

