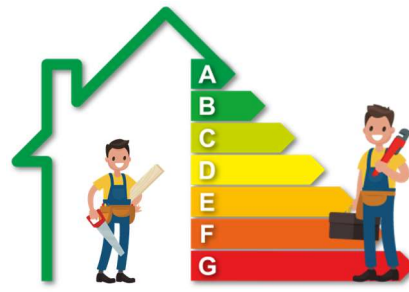


# NIEUWS BRIEF



## De Kwartieren

April 2023

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de planmatige werkzaamheden in De Kwartieren.

### Raamovereenkomst ondertekend

Zoals beschreven in de vorige nieuwsbrief is aannemer Trebbe gekozen voor de voorbereiding op de planvorming. Op 27 maart is de raamovereenkomst ondertekend door Danny Visser, directeur-bestuurder van SSW en Marinus den Harder, directeur ontwikkelende bouwer Trebbe.

### Bericht van de klankbordgroep:

Beste mede huurders van De Kwartieren, *Goede voornemens zijn een stelling. Je kan er alleen niet in wonen. Je dient het aan te kleden met goede daden.* (Geert Grub, Belgische dichter en schrijver).

Wij zijn blij dat SSW doortastend aan de slag gaat om onze woningen te verbeteren. We willen namelijk graag dat iedereen weer trots en blij is met het huis! En dat ook wij door de verbeteringen ons steentje bijdragen aan verduurzaming. Dat er warmte in ons huis en in onze wijk huist... We verheugen ons op de aanstaande renovaties. (En dat wil wat zeggen!) Tijdens de bijeenkomsten van onze klankbordgroep zien, horen en volgen we de procedures.

Heb je vragen of suggesties? We ontvangen en ontmoeten je graag op de Meet & Greet.



Staand Ellis (Trebbe), Ruud, Augje, Lonneke, Gé, Jeroen (SSW)  
Zittend Yvonne (SSW), Carla, Bianca, Judith  
Losse foto: Samira

### Save the Date: 7 & 8 juni

Op woensdag 7 juni en donderdag 8 juni organiseren we een bijeenkomst in de wijk voor alle bewoners van De Kwartieren. Heeft u vragen, ideeën en/of opmerkingen over de voorbereidingen van het project? Wilt u graag kennismaken met het projectteam en de klankbordgroep? Kom dan naar de Meet & Greet. Wij zorgen voor een hapje en een drankje. Reserveert u vast een plekje in uw agenda? De officiële uitnodiging krijgt u binnenkort via de post. We maken er een gezellige buurtmiddag van en hopen op een grote opkomst!

### 'Basiskwartier' wordt ingericht

De leegstaande woning aan het Jacob van Campenkwartier 4 wordt begin mei ingericht als werk- en overlegplek voor het projectteam en de klankbordgroep.

### Proefwoningen

Trebbe voert eerst (proef)werkzaamheden uit in twee woningen die leeg staan: Bakemakkwartier 1 en Jacob Romankwartier 6. We noemen deze woningen 'Proefwoningen'. Als u in de buurt woont, kunt u hier geluidsoverlast van ervaren. Ook kan er een bedrijfsbusje in de wijk staan en medewerkers door de wijk lopen om de woningen aan de buitenkant te bekijken. Wanneer de onderzoeken en (proef)werkzaamheden zijn afgerond, worden deze twee woningen weer verhuurd.

### Beschermde diersoorten

Wij houden rekening met beschermde dieren, bijvoorbeeld vleermuizen en huismussen. Tijdens de werkzaamheden mogen we deze dieren niet verstoren. Daarom hebben we op diverse plekken in de buurt nestkasten opgehangen. De dieren verhuizen dan naar deze kasten. Daardoor kunnen we in de toekomst aan het werk zonder de dieren te verstoren.



Misschien heeft u de nestkasten al zien hangen in de buurt:



Op dit moment wordt onderzocht of er nog extra maatregelen nodig zijn.

#### Websitepagina

Voor het Verbeterproject De Kwartieren hebben we een projectpagina gemaakt: [ssw.nl/kwartieren](http://ssw.nl/kwartieren)  
Hier kunt u bijvoorbeeld de (nieuws)brieven teruglezen.

#### Van Groot naar Beter

Ziet u op tegen de groot onderhoudswerkzaamheden aan uw woning? En zou u graag kleiner willen wonen? Dan is de regeling van Groot naar Beter wellicht iets voor u. Met deze regeling krijgt u voorrang als u een woning met minimaal vier kamers verruilt voor een woning van maximaal drie kamers. Bovendien wordt uw nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 hoger dan uw huidige huurprijs. Meer informatie is te vinden op [ssw.nl/vangrootnaarbeter](http://ssw.nl/vangrootnaarbeter). U kunt ook bellen naar 030 220 58 33 of mail naar [wonen@ssw.nl](mailto:wonen@ssw.nl).

#### Reparatieverzoeken

Wij zijn bezig met het oplossen van technische problemen die niet projectmatig worden opgepakt. Dit noemen wij een reparatieverzoek. Een aantal bewoners heeft contact met ons opgenomen hiervoor. Heeft u een reparatieverzoek? Neem contact op via [info@ssw.nl](mailto:info@ssw.nl) of 030 220 58 33. We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 uur en 12.00 uur.

#### Wanneer hoort u weer van ons?

Alle bewoners van De Kwartieren krijgen vóór de zomer weer een update via een nieuwsbrief.

#### Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 030 220 58 33. Mailen kan ook via het e-mailadres [projecten@ssw.nl](mailto:projecten@ssw.nl)

