



Renovatie eengezinswoningen Tuinstraatkwartier

Mei 2023

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte over de laatste ontwikkelingen van de renovatieplannen.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Wat gaan we doen?
- We starten vanaf half september
- Twee fases
- Logeerwoningen
- Bouwplaats inrichting
- Hoe nu verder?
- Opruimen en opruimdagen
- Vragen of opmerkingen

Wat gaan we doen?

We gaan de eengezinswoningen energiezuiniger maken, denk hierbij aan het isoleren van daken, gevels en vloeren en vervanging van kozijnen met nieuw HR++ glas. Ook gaan we planmatig onderhoud uitvoeren en waar nodig vervangen we keukens, badkamers en toiletten. Binnenkort ontvangt u de informatiebrochure waarin alle werkzaamheden gedetailleerd zijn omschreven. Zo weet u wat u kunt verwachten.

Keuken, badkamer en toilet

Uw keuken, badkamer of toilet kan worden vernieuwd. Tijdens het nog te plannen huisbezoek bespreken wij de mogelijkheden met u.

Asbest en vloeren

Momenteel vindt het asbestonderzoek en de vloerinspectie plaats. Uit het asbestonderzoek blijkt of er asbest aanwezig is in uw woning. Wanneer dit het geval is, bekijken we ook of dit veilig kan blijven zitten of dat dit wordt verwijderd voordat onze werkzaamheden beginnen. Bij de vloerinspectie wordt onderzocht wat de staat is van de begane grond vloeren en of deze al dan niet gedeeltelijk vervangen moeten worden. Of dat deze gerepareerd kunnen worden.

We starten vanaf half september

Op voorwaarde dat we alle vergunningen op tijd ontvangen starten de werkzaamheden eerder dan gepland, namelijk vanaf half september. Vanwege de aanwezige beschermde diersoorten in de wijk,

zijn we gebonden aan een periode waarin we de buitenwerkzaamheden mogen uitvoeren. Deze periode loopt van september tot en met april. Om ervoor te zorgen dat de buitenwerkzaamheden ook echt gereed zijn voor april 2024, starten we met twee bouwstromen; Bouwstroom 1 loopt van Jasmijnstraat 1 t/m 37. Bouwstroom 2 loopt van Meidoornpad naar Tuinstraat naar Jasmijnstraat en eindigt op de Lathyrusstraat.

Twee fases

De werkzaamheden vinden plaats in twee fases. De eerste fase zal zich richten op de buitenkant van de woningen. In de tweede fase werken we binnen in de woningen. Vanaf eind augustus worden al binnen werkzaamheden uitgevoerd in de lege woningen, die nu nog bewoond worden door de tijdelijke Monoma-bewoners.

Logeerwoningen

Tijdens de binnen werkzaamheden kunt u niet in uw woning blijven wonen. Wij bieden u daarom aan tijdelijk gebruik te maken van een volledig ingerichte logeewoning in de wijk. Hierbij houden wij rekening met uw gezinsgrootte.

Bouwplaats inrichting

Onze bouwkeet en de opslag van het bouw materiaal komen te staan op het veld bij Jasmijnstraat 8 en de Koninklijke Harmonie (zie de afbeelding op de volgende pagina). Dit veld is eigendom van de gemeente De Bilt en zij heeft de bouwplaats inrichting goedgekeurd. We verwachten de bouwplaats in juli (voor de bouwvakantie) in te richten. De bouwplaats wordt afgezet met hekken en er is videobewaking. De voorbereidende werkzaamheden starten al vanaf 15 mei.





Opslagcontainers + materiaal/ materieel 30x15m1

- Toiletnunit
- Zaagloods (afgeschermd/ inpandig)
- Container opslag

Ketenpark 14,5x9m1

- 4x schaftruimte (laag 1)
- 2x uitvoerdersunit (laag 2)
- 2x vergaderunit (laag 2)
- Parkeerplek gemeente; 3x plaats voor Salverda-SSW (geel gearceerd, enkel gestreept)

Parkeerterrein

- +/- 15x30m1
- 2st mobiele laadpalen

Legenda	
	Keten/containers/opslag
	Parkeerplaat (voorzien van rijplaten)
	Mobiele laadpaal
	Groenperk
	Parkeervoorziening (gemeente)
	Gebouw/ woningen

Hoe nu verder?

Hieronder leest u wat de stappen zijn voordat we starten met de werkzaamheden.

Stap 1 De informatiebrochure

Deze krijgt u ruim voor de start van de werkzaamheden overhandigd. Bij de informatiebrochure zit ook een akkoordverklaring voor de energiebesparende maatregelen. Ook ontvangt u een uitnodiging voor het keukentafelgesprek.

Stap 2 Keukentafelgesprekken

De aannemer komt bij u langs om persoonlijk kennis te maken. Tijdens dit gesprek bespreken we aan de hand van de informatiebrochure alle werkzaamheden. U kunt dan ook vragen stellen. Ook krijgt u de gelegenheid om de modelwoning te bezoeken.

Stap 3 Draagvlakmeting

Voor de werkzaamheden die te maken hebben met het energiezuiniger maken van uw woning, hebben wij toestemming nodig. Dit heet de draagvlakmeting: als minimaal 70% van de bewoners toestemming geeft, worden de werkzaamheden bij alle bewoners uitgevoerd. U kunt uw akkoordverklaring overhandigen tijdens het keukentafelgesprek of tijdens uw bezoek aan de modelwoning.

Stap 4 Bezwaartermijn

Tussen het einde van de draagvlakmeting en de start van de werkzaamheden zit minimaal 8 weken. Dit is de wettelijke periode voor bezwaartermijn.

In deze periode kunt u zich alvast voorbereiden op de aanstaande werkzaamheden. De aannemer komt ongeveer 2 weken voor de start van de werkzaamheden nog een keer bij u langs om de werkzaamheden en de planning nogmaals met u te bespreken. Zo bent u goed voorbereid en weet u precies waar u aan toe bent.

Opruimen en opruimdagen

Half september starten we met de werkzaamheden. Voor veel bewoners een goed moment om eens flink op te ruimen. Daarom organiseren we een aantal opruimdagen. Op deze dagen staan er grote afvalcontainers voor u klaar. Hierin kunt u gratis overbodige huisraad en spullen weggooien. De exacte data voor de opruimdagen hoort u later.

Vragen of opmerkingen

Heeft u een vraag of opmerking? Dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

